

香港资本投资者入境计划

内地移居香港主要途径



资本投资者入境计划 新

优才计划

高端人才通行证计划

专才计划

香港的教育

香港居民或永久居民的子女可享**有12 年免費教育 (公立學校),全球教育系統排名中, 香港位居第三。**

- 小學
- **中學**
- 大學
- **私立學校**
- **國際學校**



福利 與 爝利

- 香港居民 (除了沒有選舉權和護照外) 和永久居民享有的福利和權利是一樣的
- 簡單的低税率制度
- 公司利得税16.5%
- 公司需繳交「盈利」的16.5% (首200萬港元利潤更只需繳交8.25%) ， 香港是沒有營業税或其他税項， 只有盈利才需要交税
- 享有與永久居民一樣的醫療福利及同等收費

金融 與 服務

- 低利率貸款(低至年利率 2%)
- 私人貸款-上限 200百萬
- 公司貸款-沒有上限
- 樓宇按揭貸款-最高按揭成數是樓價90%
- 汽車貸款-車價或汽車的現有估值的100%

香港投资移民 2024

新

在2023年《施政报告》表示，落实「资本投资者入境计划」，在香港投资于股票、基金、债券等资产（房地产除外）3,000万港元或以上的合资格投资者，可以透过计划申请来港，以增强香港资产及财富管理、金融及相关专业服务界别的发展优势。

合资格人士:

- 外国国民（阿富汗、古巴和朝鲜的国民除外）
- 澳门特别行政区（澳门特区）居民
- **中国籍而已取得外国永久性居民身份的人士**
- 无国籍但已在外国取得永久性居民身份的人士
- 台湾华藉居民

投资移民申请资格

申请资格

- ✓ 年满18岁
- ✓ 申请前六個月內內拥有不少于相等**3,000万港元的資產證明**（需核數師審定）
- ✓ 须向新的资本投资者入境计划投资组合投入**300万港元**，以**支持创科行业**和其他有助本港经济长远发展的重点行业（原則批後）
- ✓ 获批抵港后**180日內**，在香港投资最少2700万港元于获许投资资产，其中最少2,700万港元要投资在股票、债券、存款证（距离到期日超过一年），以及证监会认可的基金等，金额自由配置 （原則批後）

投资移民获许投资资产

「新资本投资者入境计划」下的获许投资资产	
股票	以港元交易的港交所上市公司股票
债券	以港元为单位，包括由以下机构发行或全面保证的定息或浮息工具和可换股债券： •香港特别行政区政府 •外汇基金 •香港按揭证券有限公司 •地铁有限公司 •九广铁路公司 •香港机场管理局 •其他指明的由香港政府全资或局部拥有的法团、机构或团体 •以港元交易的港交所上市公司股票
存款证	由认可机构发行的港元存款证;存款证在购买时须距离到期日不少于12个月（购买日期须在入境处原则上批准投资者参与计划后;存款证到期时应换成距离到期日不少于12个月的存款证或其他获许投资资产类别的资产）
后偿债项	以港元为单位，由认可机构所发行
合资格的集体投资计划名单	指的是由入境事务处的网页公布及更新的集体投资计划，包括一些ETF及非上市基金
非住宅房地产	指的是香港的商用及/或工业用途非住宅房地产（包括楼花但不包括土地），而投资金额以1,000万港元为上限

香港投资移民申请流程

评估及签约

准备资产文件

办理第三国身份

在新资本投资入境计划办公室递交文件，之后在香港入境处递交文件

获得原则上同意书

在港进行投资

完成投资，获得香港居留身份

在港通常居住连续7年，可取得香港永久居留权

我們的服务

定制个性化的移民方案	办理第三国身份	协助注册公司/收购现有企业	协助子女报读学校
协助在港置业或租住物业	转介保险和投资产品服务	转介信托和资产管理服务	推荐成为香港赛马会及游艇会会员

方案一： 香港主板上市公司债券 - 保本保收益IRR 4.27%

产品资料	
起始资本	3,000万港元
投资范围	• 固定收益 + 资本投资者入境计划投资组合
资产配置	• 阶梯债券(Multi-Step Down Bond) 2,700万 • 资本投资者入境计划投资组合 300万

组合特色: 债券	
债券首12个月总现金利息	1,075万港元
债券首96个月总现金利息	1,300万港元
债券提早赎回价值 (第八周年)	1,700万港元
债券第八周年本金+利息价值	3,000万港元

债券现金票息				
年份	票息: T+0派发**	赎回价格: 年末派发	认购费用 (一次性)	托管费用 (每年)
第一年	700万港元		-27万港元	-6.75万港元
第二年	375万港元			-6.75万港元
第三年	50万港元			-6.75万港元
第四年	37.5万港元			-6.75万港元
第五年	37.5万港元			-6.75万港元
第六年	37.5万港元			-6.75万港元
第七年	37.5万港元			-6.75万港元
第八年	25万港元	1,700万港元		-6.75万港元
全部的	1,300万港元	1,700万港元	-27万港元	-54万港元
总回收	2,919万港元			

方案二： 融資方案

- 客戶只需800萬 （包括300萬投资者入境计划投资组合）
- 融資方提供 2700萬合規投資在申請人的CIES投資戶口存放7年
- 2700萬合規投資的賺蝕與申請人無關
- 7年投資期派息 20000 x 12 x 8年 ＝192萬，完成後歸還2700萬的投資給融資方完成

- 好處是 申請人的資金更流動更彈性

是否该申请香港永居?

选择一

和前七年保持不变
续签香港居民身份





大陆身份完全保留, 无任何变化。<u>而投资移民申请人更可于持有签证7年后，申请无条件长期居留，永远不用续签</u>

+



香港居民身份证

选择二

注销大陆身份, 换永久居民身份, 换发回乡证





香港永久居民身份+特区护照

+



回乡证

选择三

一般情况下，保留大陆身份, 换永久居民身份, <u>不换回乡证</u>





大陆身份完全保留, 无任何变化

+





新增香港永久居民身份证+特区护照

第三国永居身份理想选择

香港投资移民 + 瓦国绿卡



瓦努阿图永居移民

VANUATU PERMANENT RESIDENCE IMMIGRATION

30天快速获取全家移民身份



几内比绍绿卡

无语言、学历、资金要求

一步到位获永居 | 子女教育跳板

