宜嘉世代资管 Nova Realty Wealth Agency

香港身份、教育及财富配置全景指南

身份 × 移民 × 教育 —— 一站式家庭跨代规划方案

2025 – 2026

宜嘉世代资管 Nova Realty Wealth Agency | 專業身份及升學規劃

精装版 · 简体中文

01

关于我們· 專業團隊，客戶為先

宜嘉世代资管 Nova Realty Wealth Agency係紮根香港、專注為高淨值客戶及新港人家庭提供一站式嘅財富管理、風險規劃、教育基金及退休傳承服務。

我們深知，現代家庭嘅規劃絕不止是一份保單。由身份引進、子女插班升學、資產兩地配置到跨代財富傳承，每一個環節都需要跨領域嘅整合建議。

為什麼選擇宜嘉世代資管？

跨境雙線資源 全港最大專業資管公司，資產穩健，實力雄厚

30+ 年團隊經驗 深諳兩地政策與兩地家庭嘅真實需求

一站式整合 市場少有能夠完美打通「身份 + 移民 + 教育 + 資產配置」嘅專業團隊

100% 客製化 拒絕罐頭方案，完全依據家庭發展目標量身定制

02

為何「身份 + 資產」必須同步規劃？

好多客戶存在一個誤區：「先搞掂移民，落地再諗資產配置。」事實上，移民是「開門」，資產是「安家」，兩者密不可分：

1 簽證續簽嘅財務鐵證

高才、專才、優才續簽都需要證明「有能力支持自己及受養人嘅生計」。完整嘅資產規劃（海外房產 + 信託 + 流動資產）相比銀行活期存款，更能向入境處展示您在香港長期留港嘅穩健財務能力。

2 子女教育金嘅剛性鎖定

新港人家庭嘅核心考量通常是子女升學。利用香港分紅儲蓄工具鎖定教育金，由小開始供，18歲一筆過提取，保證現金價值，不受市場短期波動影響。

3 落地後嘅首道安全網

新移民抵港初期，未獲公立醫療體系嘅全面覆蓋。高端醫療保險能確保全家進出私家醫院時，擁有「有病可醫、有醫可付」嘅底氣。

4 投資移民嘅資產雙贏

新資本投資者入境計劃中，投資相連保險 (ILAS) 係獲許投資資產之一。這意味著資產配置能同時滿足「移民要求 + 人壽保障 + 資產增值」三大功能。

宜嘉世代资管 Nova Realty Wealth Agency 觀點：移民和資產不應分開處理。先規劃資產 = 簽證續簽更有底氣、子女教育金穩健鎖定、全家醫療落地無憂。這是一條完整嘅家庭安全鏈。

03

香港優勢 · 時代紅利與四大核心機遇

把握政策紅利，盡早佈局香港身份

為應對人才短缺，香港自 2022 年底推出多項引進政策。截至最新官方數據，各項計劃已吸引逾 45萬宗申請，超 23萬名人才 抵港。香港《世界人才排名》更躍升至全球第 4、亞洲第 1。當前正是把握政策紅利、盡早為家庭拿下一張香港身份嘅絕佳時機。

四大核心優勢

優勢	核心亮點	詳情
營商環境	全球最自由經濟體之一	資金自由進出，無外匯管制，企業所得稅最低僅 8.25%
稅務天堂	稅制簡單透明	個人所得稅最高 17%；無遺產稅、無資本增值稅、無股息稅
教育接軌國際	12 年免費公立教育	5 所大學位列 QS 全球前 100；憑香港身份可經 DSE 或華僑生聯考低分直通
大灣區機遇	「一國兩制」紅利	背靠祖國、聯通世界；坐擁全球最大人民幣結算中心

宜嘉世代资管 Nova Realty Wealth Agency 視角： 這四大優勢中，稅務優勢對高淨值家庭嘅影響最為深遠。無遺產稅意味著大額資產嘅身故賠償可以 100% 免稅傳承——這是美國（40%遺產稅）、英國（40%）無法比擬嘅結構性優勢。

04

身份規劃· 香港五大人才引進計劃總覽

引進途徑	高才通	優才	專才	進修 IANG	投資移民
辦理週期	2－4 個月	6－9 個月	3－6 個月	1－3 個月	3－6 個月
核心要求	A類：年薪≥250萬 B/C類：百強學士	綜合計分制： 滿足 12 項指標	獲香港企業聘用 薪酬符合市場水平	獲香港院校 正規錄取通知書	淨資產 ≥3,000萬 （需海外永居身份）
續簽模式	A：3+3+3 B/C：2+3+3	3+3+2	3+3+2	2+3+3	3+3+2
續簽條件	必須在港工作 或開辦業務	證明與香港 有通常居住及聯繫	不能隨意換工作 （轉工需審批）	在港工作或業務往來 （畢業首2年無條件）	符合投資規定 維持資產，無需工作
適合人群	高收入企業主、金領	百強名校畢業生	高管人士、行業專家	赴港創業、已獲Offer 或高管人才	高淨值資產人士 不想受工作束縛者

頂尖人才通道：無論通過哪種途徑，只要續簽前一年在港工作年薪達到 200 萬港幣或以上，即可解鎖「頂尖人才待遇」——高才 A 類直接獲批 6 年 (2+6)，其他類別獲 3+5。這類高收入客戶，是透過大額資產配置進行資產隔離、稅務規劃與海外傳承嘅黃金對象。

*以上數據截至2025年9月，僅供參考。

05

升學規劃 · DSE 嘅結構性優勢

什麼是 DSE？

香港中學文憑考試（HKDSE），是全球唯一可以用中文應答、並同時允許內地自修生報考嘅國際公開考試。

DSE 嘅六大無可比擬優勢

全球認可 成績獲全球超過 1,100 所頂尖高校（含英、美、澳、加及內地名校）認可

難度適中 除英文科外，其他學科難度大致相當於內地高一至高二水平，理科優勢顯著

壓力分散 考試時間跨越兩個月，相比內地高考「兩天定終身」，學生心理壓力明顯較低

六選五制 參加 6 門考試，選 5 門最好成績申請大學，容錯空間極大

成績保留 成績可保留一年，第二年可只「重考」不理想科目，合併兩年最優成績報讀

不限地域 無戶籍與國籍限制，全港統一報考準則

宜嘉世代资管 Nova Realty Wealth Agency 資產視角：教育基金配置：DSE 嘅多元出路（本港八大、海外名校、內地 985/211）意味著家長需要隨時準備本幣、港幣或外幣嘅學費。透過具備「多元貨幣轉換」同「保費豁免」功能嘅分紅儲蓄工具，在孩子年幼時便能穩健鎖定一筆高複利嘅全球教育基金，確保升學規劃萬無一失。

06

升學規劃 · 三大考試全方位對比

給家長嘅選路指南

比較項目	香港 DSE	華僑生聯考	內地高考
年考生人數	~5.5 萬人	~1.1 萬人	1,300 萬+ 人
本科錄取率	約 1.2 人競爭 1 個學位	~53%	全國平均 <40%
985 / 211 錄取率	經「免試招生」直通 145 所內地名校	錄取分數線 遠低於普通高考	985 約 1.6% 211 約 5.8%
考試科目	4 門核心 + 2 門選修	3 門主科 + 2 門選修（共 5 科）	3+3 或 3+1+2
國際認可度	全球 1,100+ 所高校直認	內地院校為主	海外認可度相對受限
成績有效期	2 年（可合併兩年最好成績）	當年有效	當年有效

智者策略：雙軌並行

擁有香港身份嘅學生，可同時報考 DSE 與華僑生聯考：

衝刺線 — DSE：衝刺香港本地「八大」院校或英美名校

保底線 — 華僑生聯考：以超低分數線保底內地 985/211 頂尖名校

這份結構性優勢，是純內地高考學生無法比擬嘅。

07

升學規劃 · 副學位課程「2+2+1+2」黃金跳板

什麼是副學位？

副學位（包括副學士 AD 及高級文憑 HD）修讀年期為兩年。相較於直接申請香港本科（通常要求高考一本線以上及極高英語水平），副學位嘅入學門檻更具彈性，是高考失利或學歷一般人士重新啟航嘅黃金通道。

「2+2+1+2」身份與學歷雙贏路徑

副學位 2年 本地學術本科 2年 碩士 1年 IANG 工簽 2年 滿7年轉香港永居

家長避坑指南

經副學位升讀本科嘅學生，畢業時拿到嘅學位證書完全沒有「專升本」或「專科銜接」嘅字樣，與直接考入本科嘅證書完全一致。學歷獲中國教育部留學服務中心認證，具備同等國際認可度。

副學位 vs 內地大專 — 核心差異

比較項目	香港副學位	內地大專
畢業證書標註	無「專升本」字樣	有「專升本」標註
修讀年期	4 年（2+2）	5 年（3年專科 + 2年升本）
升學出路	憑 GPA 可升港八大	基本只能升普通院校
國際認可度	較高	較低
第一學歷	本科	專科

08

財富解碼 · 香港低稅制與資產嘅神級應用

香港 vs 全球主要地區稅制對比

稅種	香港	內地	美國	英國	新加坡
個人所得稅	最高 17%	最高 45%	最高 37%	最高 45%	最高 24%
企業所得稅	8.25% – 16.5%	25%	21%	25%	17%
遺產稅	無	暫無（討論中）	最高 40%	最高 40%	無
資本增值稅	無	通常 20%	最高 20%	最高 20%	無
股息稅	無	20%	最高 30%	最高 39.35%	無

宜嘉世代资管 Nova Realty Wealth Agency
財稅觀點：如何用資產放大稅務優勢？

1 資產 100% 傳承（無遺產稅）

大額資產嘅身故安排喺香港全額免稅傳承俾指定受益人。配合資產架構嘅「無限次更改受益人」及「分拆」功能，可以真正做到財富跨代安全滾存。

2 投資收益全數落袋（無資本增值稅）

不論係投資工具嘅投資回報，仲係分紅工具嘅滾動紅利，喺香港完全免稅。相比英美等高稅率國家，實際留存的淨回報率具有壓倒性優勢。

3 高留存、低壓力（低個人所得稅）

香港個人所得稅最高僅 17%。新港人家庭擁有更多合法嘅稅後可支配資金，能更從容地為全家佈局全球化嘅高端醫療、海外教育與家族信託規劃。

*以上稅率數據僅供參考，具體以各地最新法規為準。

宜嘉世代资管 Nova Realty Wealth Agency

您的香港新生活與家庭藍圖，由這裡開始。

身份 × 移民 × 教育 × 資產配置 —— 一站式家庭跨代規劃專家

QR Code

宜嘉世代资管 Nova Realty Wealth Agency · 專業身份及升學規劃

© 2025–2026 宜嘉世代资管 Nova Realty Wealth Agency. All rights reserved.