宜嘉世代資管 Nova Realty Wealth Agency

香港身份、教育及財富配置全景指南

身份 × 移民 × 教育 —— 一站式家庭跨代規劃方案

2025 – 2026

宜嘉世代資管 Nova Realty Wealth Agency | 專業身份及升學規劃

繁體中文版

01

關於我們

宜嘉世代資管 Nova Realty Wealth Agency係紮根香港、專注為高淨值客戶及新港人家庭提供一站式嘅財富管理、身份規劃、教育諮詢及跨代傳承服務。

我哋深知，現代家庭嘅規劃絕不止是一份保單或一份申請表。由身份引進、子女插班升學、資產兩地配置到跨代財富傳承，每一個環節都需要跨領域嘅整合建議。

☐ 為什麼選擇宜嘉世代資管？

☐ 跨境雙線資源

深諳兩地政策與兩地家庭嘅真實需求，30+ 年服務經驗

☐ 一站式整合

市場少有能夠完美打通「身份 + 移民 + 教育 + 資產配置」嘅專業團隊

☐ 100% 客製化

拒絕罐頭方案，完全依據家庭發展目標量身定制

☐ 資產視角

由資產配置出發，串連身份、教育、傳承嘅完整規劃

02

身份 × 資產 —— 必須同步規劃

好多客戶存在一個誤區：「先搞掂移民，落地再諗資產配置。」事實上，身份係「開門」，資產係「安家」，兩者密不可分：

1□□ 簽證續簽嘅財務鐵證

高才、專才、優才續簽都需要證明「有能力支持自己及受養人嘅生計」。完整嘅跨境資產規劃（海外房產＋信託＋流動資產）相比銀行活期存款，更能向入境處展示您在香港長期留港嘅穩健財務能力。

2□□ 子女教育金嘅剛性鎖定

新港人家庭嘅核心考量通常是子女升學。利用香港多元貨幣儲蓄工具鎖定教育金，由小開始供，18歲一筆過提取，保證現金價值，不受市場短期波動影響。

3□□ 落地後嘅首道安全網

新移民抵港初期，未獲公立醫療體系嘅全面覆蓋。高端醫療保險能確保全家進出私家醫院時，擁有「有病可醫、有醫可付」嘅底氣。

4□□ 投資移民嘅資產雙贏

新資本投資者入境計劃中，投資相連保險 (ILAS) 係獲許投資資產之一。這意味著資產配置能同時滿足「移民要求 + 人壽保障 + 資產增值」三大功能。

□ 宜嘉世代資管 Nova Realty Wealth Agency 觀點：身份同資產不應分開處理。先規劃資產 = 簽證續簽更有底氣、子女教育金穩健鎖定、全家醫療落地無憂。呢個係一條完整嘅家庭安全鏈。

03

香港優勢 —
時代紅利與四大核心機遇

把握政策紅利，盡早佈局香港身份

為應對人才短缺，香港自 2022 年底推出多項引進政策。截至最新官方數據，各項計劃已吸引逾45萬宗申請，超23萬名人才抵港。香港《世界人才排名》更躍升至全球第 4、亞洲第1。當前正是把握政策紅利、盡早為家庭拿下一張香港身份嘅絕佳時機。

四大核心優勢

☐ 營商環境 — 全球最自由經濟體之一。資金自由進出，無外匯管制，企業所得稅最低僅8.25%

☐ 稅務天堂 — 稅制簡單透明。個人所得稅最高 17%；無遺產稅、無資本增值稅、無股息稅

☐ 教育接軌國際 — 12 年免費公立教育；5 所大學位列 QS 全球前 100；憑香港身份可經 DSE 或華僑生聯考低分直通海內外名校

☐ 大灣區機遇 — 「一國兩制」紅利。背靠祖國、聯通世界；坐擁全球最大人民幣結算中心

☐ 宜嘉世代資管 Nova Realty Wealth Agency 視角：呢四大優勢中，稅務優勢對高淨值家庭嘅影響最為深遠。無遺產稅意味著大額資產嘅身故賠償可以 100% 免稅傳承——呢個係美國（40%遺產稅）、英國（40%）無法比擬嘅結構性優勢。

04

身份規劃 —
香港五大人才引進計劃

五大途徑總覽

引進途徑	辦理週期	核心要求	續簽模式
☐ 高才通	2 – 4 個月	A類：年薪≥250萬 B/C類：百強學士	A：3+3+3 B/C：2+3+3
☐ 優才	6 – 9 個月	綜合計分制： 滿足 12 項指標	3+3+2
☐ 專才	3 – 6 個月	獲香港企業聘用 薪酬符合市場水平	3+3+2
進修 IANG	1 – 3 個月	獲香港院校 正規錄取通知書	2+3+3
投資移民	3 – 6 個月	淨資產 ≥3,000萬 （需海外永居身份）	3+3+2

☐ 頂尖人才通道：無論通過哪種途徑，只要續簽前一年在港工作年薪達到 200 萬港幣或以上，即可解鎖「頂尖人才待遇」——高才 A 類直接獲批 6 年 (2+6)，其他類別獲 3+5。呢類高收入客戶，係透過大額資產配置進行資產隔離、稅務規劃與海外傳承嘅黃金對象。

*以上數據截至2025年9月，僅供參考。

05

升學規劃 — DSE嘅結構性優勢

什麼是 DSE？

香港中學文憑考試（HKDSE），係全球唯一可以用中文應答、並同時允許內地自修生報考嘅國際公開考試。

DSE 嘅六大無可比擬優勢

☐ 全球認可 — 成績獲全球超過 1,100 所頂尖高校（含英、美、澳、加及內地名校）認可

☐ 難度適中 — 除英文科外，其他學科難度大致相當於內地高一至高二水平，理科優勢顯著

☐ 壓力分散 — 考試時間跨越兩個月，相比內地高考「兩天定終身」，學生心理壓力明顯較低

☐ 六選五制 — 參加 6 門考試，選 5 門最好成績申請大學，容錯空間極大

☐ 成績保留 — 成績可保留一年，第二年可只「重考」不理想科目，合併兩年最優成績報讀

☐ 不限地域 — 無戶籍與國籍限制，全港統一報考準則

☐ 宜嘉世代資管 Nova Realty Wealth Agency 資產視角：教育基金配置：DSE 嘅多元出路（本港八大、海外名校、內地 985/211）意味著家長需要隨時準備本幣、港幣或外幣嘅學費。透過具備「多元貨幣轉換」同「保費豁免」功能嘅分紅儲蓄工具，在孩子年幼時便能穩健鎖定一筆高複利嘅全球教育基金，確保升學規劃萬無一失。

06

升學規劃 — 三大考試全方位對比

給家長嘅選路指南

比較項目	□□ 香港 DSE	□□ 華僑生聯考	□□ 內地高考
年考生人數	~5.5 萬人	~1.1 萬人	1,300 萬+ 人
本科錄取率	約 1.2 人競爭 1 個學位	~53%	全國平均 <40%
985 / 211 錄取率	經「免試招生」直通 145 所內地名校	錄取分數線 遠低於普通高考	985 約 1.6% 211 約 5.8%
考試科目	4 門核心 + 2 門選修	3 門主科 + 2 門選修（共 5 科）	3+3 或 3+1+2
國際認可度	全球 1,100+ 所高校直認	內地院校為主	海外認可度相對受限
成績有效期	2 年（可合併兩年最好成績）	當年有效	當年有效

□ 智者策略：雙軌並行

擁有香港身份嘅學生，可同時報考 DSE 與華僑生聯考：

- □ 衝刺線 — DSE：衝刺香港本地「八大」院校或英美名校
- □ 保底線 — 華僑生聯考：以超低分數線保底內地 985/211 頂尖名校

呢份結構性優勢，係純內地高考學生無法比擬嘅。

07

升學規劃 —
副學位「2+2+1+2」黃金跳板

什麼是副學位？

副學位（包括副學士 AD 及高級文憑 HD）修讀年期為兩年。相較於直接申請香港本科（通常要求高考一本線以上及極高英語水平），副學位嘅入學門檻更具彈性，係高考失利或學歷一般人士重新啟航嘅黃金通道。

□「2+2+1+2」身份與學歷雙贏路徑

副學位 2年 ➔ 本地學術本科 2年 ➔ 碩士 1年 ➔ IANG 工簽 2年 ➔ □ 滿7年轉香港永居

□ 家長避坑指南

經副學位升讀本科嘅學生，畢業時拿到嘅學位證書完全沒有「專升本」或「專科銜接」嘅字樣，與直接考入本科嘅證書完全一致。學歷獲中國教育部留學服務中心認證，具備同等國際認可度。

副學位 vs 內地大專 — 核心差異

比較項目	□□ 香港副學位	□□ 內地大專
畢業證書標註	無「專升本」字樣 □	有「專升本」標註 □
修讀年期	4 年（2+2）	5 年（3年專科 + 2年升本）
升學出路	憑 GPA 可升港八大	基本只能升普通院校
國際認可度	較高	較低
第一學歷	本科 □	專科 □

08

財富解碼 —
香港低稅制嘅神級應用

香港 vs 全球主要地區稅制對比

稅種	□□ 香港	□□ 內地	□□ 美國	□□ 英國	□□ 新加坡
個人所得稅	最高 17%	最高 45%	最高 37%	最高 45%	最高 24%
企業所得稅	8.25% – 16.5%	25%	21%	25%	17%
遺產稅	□ 無	暫無（討論中）	最高 40%	最高 40%	□ 無
資本增值稅	□ 無	通常 20%	最高 20%	最高 20%	□ 無
股息稅	□ 無	20%	最高 30%	最高 39.35%	□ 無

□ 宜嘉世代資管 Nova Realty Wealth Agency 財稅觀點：如何用資產放大稅務優勢？

1□□ 資產 100% 傳承（無遺產稅）

大額資產嘅身故安排喺香港全額免稅傳承俾指定受益人。配合資產架構嘅「無限次更改受益人」及「分拆」功能，可以真正做到財富跨代安全滾存。

2□□ 投資收益全數落袋（無資本增值稅）

不論係投資工具嘅投資回報，仲係分紅工具嘅滾動紅利，喺香港完全免稅。相比英美等高稅率國家，實際留存的淨回報率具有壓倒性優勢。

3□□ 高留存、低壓力（低個人所得稅）

香港個人所得稅最高僅 17%。新港人家庭擁有更多合法嘅稅後可支配資金，能更從容地為全家佈局全球化嘅高端醫療、海外教育與家族信託規劃。

*以上稅率數據僅供參考，具體以各地最新法規為準。

09

聯繫我們

您嘅香港新生活與家庭藍圖，由呢度開始。

身份 × 移民 × 教育 × 資產配置 ——
一站式家庭跨代規劃專家

我哋嘅核心服務

- ✓ 身份規劃（高才 / 優才 / 專才 / IANG / 投資移民）
- ✓ 子女升學諮詢（DSE / IB / 海外名校規劃）
- ✓ 海外資產配置（移民國 + 香港雙線佈局）
- ✓ 家族信託及跨代傳承
- ✓ 稅務優化方案
- ✓ 企業出海及跨境架構

☐ 跨境雙線資源	☐ 整合身份+教育+資產
☐ 一站式量身定制	☐ 30+ 年服務經驗

宜嘉世代資管 Nova Realty Wealth Agency

專業身份及升學規劃

© 2025–2026 宜嘉世代資管 Nova Realty Wealth Agency. All rights reserved.