买房？教你如何“零”首付

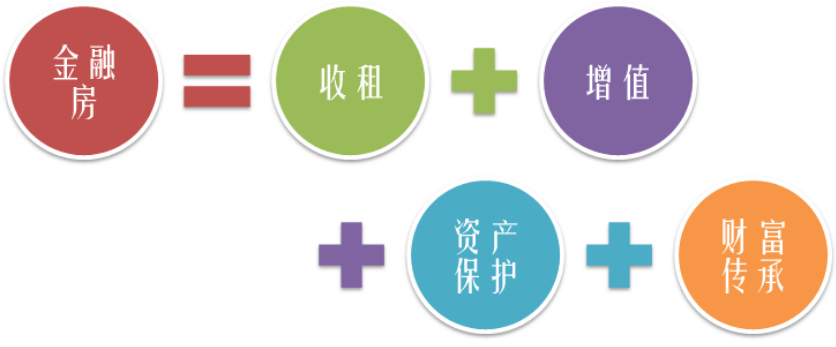
收租、增值、资产保护、财富传承

资金去向如何选择？

- 中国最大风险仍是房地产和地方债务。
- 国内房子最近不能多买了，现金又不安全了。
- 个人购房限购令之下，若再买一套价值500万的的楼房来收租，请测算一下每月能收多少租金？深圳？北京？每月最多也就1万，一年12万而已。
- 升值潜力？现在怕的只是跌而不是涨啊！回顾1990年东京的房价比目前2013年还要高。
- 如何能做到零首付，还能安稳收租及稳定增长呢？

“金融房”

- 零首付，还能安稳收租及稳定增长！
- 免装修免管理免维修，后顾无忧！
- 安全保护资产，家族财富传承！



买房？教你如何“零”首付

收租、增值、资产保护、财富传承

案例

- 30岁，年缴100万
- 5年共500万分期购入“金融房”



选择一

- 第六年开始每年收租金20万。
- 假设想在30年后卖出去，已收租金600万。
- 此时“金融房”仍价值1,521万！
- 若一直未取“租金”，此房兑现2,510万！
- 不用担心楼价跌，而且这还是外币（港元与美元采取的是联系汇率）。



买房？教你如何“零”首付

收租、增值、资产保护、财富传承

选择二

- 设定55岁退休再开始”收租”。
- 每年可收租金已高达87万！
- 若到85岁不幸去世，除已取租金2,610万，“保险楼”升值至7,051万传承给下一代！
- 这是免遗产税的，而且受益人的指定，对分配财产简直是小儿科了，完全还不用委托律师到场！



选择三

- 一直未领取租金，85岁不幸先逝。
- 此时“金融房”已升值至1.6亿。
- 若为高寿100岁，保险公司直接将支票交到您手中，422,000,000！
- 当年的“零”首付给您带来了4.22亿的升值！



买房？教你如何“零”首付

收租、增值、资产保护、财富传承

以下是中国平安与英国保诚（香港）的“金融房”比较：

中国平安 PINGAN 保险 银行 投资 VS PRUDENTIAL 英國保誠集團

男，25岁	中国平安	英国保诚	英国保诚
	尊越人生	「儁陞」港币	「儁陞」港币
保障年期	105岁	100岁	100岁
每年保费	¥1,008,045	¥1,008,060	¥1,008,060
投资期	10	10	10
总保费	¥10,080,450	¥10,080,600	¥10,080,600
每年提款	0	0	¥400,000（从第11年起）
生存总金额（至55岁）	¥23,254,343	¥39,125,930	¥25,281,702
生存总金额（至75岁）	¥45,540,755	¥171,266,466	¥100,440,436
生存总金额（至100岁）	¥99,651,381	¥884,406,851	¥500,833,770
每年回报率	3.59%	7.13%	6.19%

保诚「儁陞」：
相同投入，同样不取款，回报多9倍！

保诚「儁陞」：
相同投入，年取40万，回报多5倍！

根据以上比较，英国保诚（香港）的“金融房”无论回报或者是资产安全性也较优，还可以作资产转移，一举多得！

