🏠 Sweet Home CRM｜逐組審批清單

📅 生成日期：2026-06-08
🏠 物業人工審批：8 組
👥 聯絡人人工審批：18 組
📌 用途：Kelly 看完每組可以直接批准「合併 / 保留分開 / 指定 Master / 再查」。

📌 快速結論

- ✅ 聯絡人中有 6 組極大機會可合併：Maria/Marie Remedios、Sarah Skinner、Yvonne Lee、Christine Chan、Cecilia Allen、Jan Kloth。
- ⚠️ 物業 8 組大部分涉及不同業主或不同租金，建議先不要硬合併；只做備註關聯或等 Kelly 批准。
- 🔒 所有建議都不刪歷史 row；如合併亦只標記 Deleted=1，保留原資料。

🏠 物業 8 組｜每組建議

🏠 第 1 組｜luk mei 105 gf luk mei 105 g

Stock Nos：SH2910; SH2911; SH2912｜建議 Master：**SH2910**

✅ 建議處理：**建議暫不合併｜保留獨立歷史 row，必要時只加備註關聯**

- 🧠 原因：同地址但租金/狀態不同，可能是不同租期、分租、不同時間點放盤。
- 👤 原始業主：
- 💰 租金/狀態：Rent=$22,000.00; $6,800.00; $5,800.00 / Status=R; R; R
- 🧩 合併欄位：空白欄位可由 duplicate 補入 master；Description 追加 duplicate Stock No、原業主/價格/狀態摘要；不覆蓋 Date Created。
- 📝 Kelly 審批：批准合併 / 保留分開 / 指定另一條做Master / 需要再查 Notes+Transactions

⚠️ 風險：中至高：硬合併可能覆蓋真實租賃歷史或錯誤顯示現行叫價。

🏠 第 2 組｜nam wai 491 nam wai 491 491

Stock Nos：SH4558; SH4559｜建議 Master：**SH4559**

✅ 建議處理：**建議暫不合併｜保留獨立物業 row**

- 🧠 原因：同地址但業主不同，可能是前後業主、聯名業主、家人持有或歷史交易資料。
- 👤 原始業主：Yuen Yuet Wah | Shing Shuk Ping
- 💰 租金/狀態：Rent=$42,000.00 / Status=
- 🧩 合併欄位：空白欄位可由 duplicate 補入 master；Description 追加 duplicate Stock No、原業主/價格/狀態摘要；不覆蓋 Date Created。
- 📝 Kelly 審批：批准合併 / 保留分開 / 指定另一條做Master / 需要再查 Notes+Transactions

⚠️ 風險：高：硬合併會混淆業主、歷史成交及跟進責任。

🏠 第 3 組｜sheung sze wan 64e sheung sze wan 64e 64e

Stock Nos：SH6084; SH6085｜建議 Master：**SH6085**

✅ 建議處理：**建議合併｜保留 master，另一條標記 Deleted=1**

- 🧠 原因：兩條業主名高度相似，疑似 Teresa 名字串法錯誤；地址完全相同。
- 👤 原始業主：Muk Ching Yue Teresa | Muk Ching Tue Teresa
- 💰 租金/狀態：Rent= / Status=
- 🧩 合併欄位：空白欄位可由 duplicate 補入 master；Description 追加 duplicate Stock No、原業主/價格/狀態摘要；不覆蓋 Date Created。
- 📝 Kelly 審批：批准合併 / 保留分開 / 指定另一條做Master / 需要再查 Notes+Transactions

⚠️ 風險：低至中：合併前建議 Kelly 確認 Muk Ching Yue / Muk Ching Tue 是否同一人。

🏠 第 4 組｜siu hang hau 145 siu hang hau 145 145

Stock Nos：SH6260; SH6261｜建議 Master：**SH6261**

✅ 建議處理：**建議暫不合併｜保留獨立歷史 row，必要時只加備註關聯**

- 🧠 原因：同地址但租金/狀態不同，可能是不同租期、分租、不同時間點放盤。
- 👤 原始業主：
- 💰 租金/狀態：Rent=$60,000.00; $75,000.00 / Status=L; L
- 🧩 合併欄位：空白欄位可由 duplicate 補入 master；Description 追加 duplicate Stock No、原業主/價格/狀態摘要；不覆蓋 Date Created。
- 📝 Kelly 審批：批准合併 / 保留分開 / 指定另一條做Master / 需要再查 Notes+Transactions

⚠️ 風險：中至高：硬合併可能覆蓋真實租賃歷史或錯誤顯示現行叫價。

🏠 第 5 組｜tai au mun 48 2f tai au mun 48 2

Stock Nos：SH6401; SH6402｜建議 Master：**SH6401**

✅ 建議處理：**建議暫不合併｜保留獨立物業 row**

- 🧠 原因：同地址但業主不同，可能是前後業主、聯名業主、家人持有或歷史交易資料。
- 👤 原始業主：Ko Miu Fan Miu | Lui Yuen Ying
- 💰 租金/狀態：Rent= / Status=
- 🧩 合併欄位：空白欄位可由 duplicate 補入 master；Description 追加 duplicate Stock No、原業主/價格/狀態摘要；不覆蓋 Date Created。
- 📝 Kelly 審批：批准合併 / 保留分開 / 指定另一條做Master / 需要再查 Notes+Transactions

⚠️ 風險：高：硬合併會混淆業主、歷史成交及跟進責任。

🏠 第 6 組｜tai hang hau 205 tai hang hau 205 205

Stock Nos：SH6447; SH6448｜建議 Master：**SH6448**

> ✅ 建議處理：**建議暫不合併｜保留獨立物業 row**

- 🧠 原因：同地址但業主不同，可能是前後業主、聯名業主、家人持有或歷史交易資料。
- 👤 原始業主：Vavilova Anastasia | Bettle James Gurney
- 💰 租金/狀態：Rent= / Status=
- 🧩 合併欄位：空白欄位可由 duplicate 補入 master；Description 追加 duplicate Stock No、原業主/價格/狀態摘要；不覆蓋 Date Created。
- 📝 Kelly 審批：批准合併 / 保留分開 / 指定另一條做Master / 需要再查 Notes+Transactions

> ⚠️ 風險：高：硬合併會混淆業主、歷史成交及跟進責任。

🏠 第 7 組｜tai lam wu lot 689 sa ss2 tai lam wu 2

Stock Nos：SH6535; SH6536｜建議 Master：**SH6535**

> ✅ 建議處理：**建議暫不合併｜保留獨立物業 row**

- 🧠 原因：同地址但業主不同，可能是前後業主、聯名業主、家人持有或歷史交易資料。
- 👤 原始業主：Wan Chun Wai | Wan Cheuk Fai
- 💰 租金/狀態：Rent=$35,000.00 / Status=
- 🧩 合併欄位：空白欄位可由 duplicate 補入 master；Description 追加 duplicate Stock No、原業主/價格/狀態摘要；不覆蓋 Date Created。
- 📝 Kelly 審批：批准合併 / 保留分開 / 指定另一條做Master / 需要再查 Notes+Transactions

> ⚠️ 風險：高：硬合併會混淆業主、歷史成交及跟進責任。

🏠 第 8 組｜tai po tsai 51 2f tai po tsai 51 2

Stock Nos：SH6630; SH6631｜建議 Master：**SH6630**

> ✅ 建議處理：**建議暫不合併｜保留獨立物業 row**

- 🧠 原因：同地址但業主不同，可能是前後業主、聯名業主、家人持有或歷史交易資料。
- 👤 原始業主：Moore Chapman | Jakobsson Kaarlo Christian Hemming
- 💰 租金/狀態：Rent= / Status=
- 🧩 合併欄位：空白欄位可由 duplicate 補入 master；Description 追加 duplicate Stock No、原業主/價格/狀態摘要；不覆蓋 Date Created。
- 📝 Kelly 審批：批准合併 / 保留分開 / 指定另一條做Master / 需要再查 Notes+Transactions

> ⚠️ 風險：高：硬合併會混淆業主、歷史成交及跟進責任。

👥 聯絡人 18 組｜每組建議

👥 第 1 組｜電話 23076333

Contact Nos：C0109; C1965｜建議 Master：**C0109**

✅ 建議處理：**建議不合併｜保留獨立 contact**

- 👤 姓名： Lo | Lo
- 🏠 關聯物業：Leung Fai Tin 12 | Silver Stream Path 7
- 🧠 原因：同電話可能是公司/管理/代理總機，不代表同一個自然人。
- 🧩 合併欄位：Mobile/Phone 保留；Property Name (Landlord Only) 合併去重；Description 追加 duplicate ContactNo、原姓名、關聯物業；不覆蓋 Date Created。
- 📝 Kelly 審批：建議保留分開

⚠️ 風險：高：合併會把代理/公司/業主身份混在一起。

👥 第 2 組｜電話 27192356

Contact Nos：C0448; C1249｜建議 Master：**C1249**

✅ 建議處理：**建議不合併｜保留獨立 contact**

- 👤 姓名：(Villas Caquecoy - MO) Ling | 曲溪MO Tsang
- 🏠 關聯物業： | Villas Caquecoy C
- 🧠 原因：同電話可能是公司/管理/代理總機，不代表同一個自然人。
- 🧩 合併欄位：Mobile/Phone 保留；Property Name (Landlord Only) 合併去重；Description 追加 duplicate ContactNo、原姓名、關聯物業；不覆蓋 Date Created。
- 📝 Kelly 審批：建議保留分開

⚠️ 風險：高：合併會把代理/公司/業主身份混在一起。

👥 第 3 組｜電話 2720842127920093

Contact Nos：C0383; C0385｜建議 Master：**C0385**

✅ 建議處理：**建議合併｜保留 master，另一條標記 Deleted=1**

- 👤 姓名：Maria D'almada Remedios | Marie Remedios
- 🏠 關聯物業：Blue Eaves | Blue Eaves
- 🧠 原因：姓名相同、名姓倒轉、短名 vs 全名，極大機會同一人。
- 🧩 合併欄位：Mobile/Phone 保留；Property Name (Landlord Only) 合併去重；Description 追加 duplicate ContactNo、原姓名、關聯物業；不覆蓋 Date Created。
- 📝 Kelly 審批：可直接批准合併

⚠️ 風險：低：主要風險是關聯物業要全部保留在 master 的 Property Name (Landlord Only) / Description。

👥 第 4 組｜電話 27503199

Contact Nos：C1133; C2076｜建議 Master：**C2076**

> ✅ 建議處理：**建議暫不合併｜可加 family/company phone 備註**

- 👤 姓名：Elce Suen | Sammi Lau
- 🏠 關聯物業：Pak Kong Au 9 | Pak Kong Au 9
- 🧠 原因：同電話但姓名不同，可能是夫妻、家人、公司共同電話或前後業主。
- 🧩 合併欄位：Mobile/Phone 保留；Property Name (Landlord Only) 合併去重；Description 追加 duplicate ContactNo、原姓名、關聯物業；不覆蓋 Date Created。
- 📝 Kelly 審批：Kelly確認是同一人/夫妻先合併；否則保留分開

> ⚠️ 風險：中至高：硬合併會混淆聯絡人身份；較安全是保留兩條，但互相備註同電話。

👥 第 5 組｜電話 60547169

Contact Nos：C1153; C2406｜建議 Master：**C2406**

> ✅ 建議處理：**建議暫不合併｜可加 family/company phone 備註**

- 👤 姓名：Peter Buffon | geoffrey buffon
- 🏠 關聯物業：Hillock 7 |
- 🧠 原因：同電話但姓名不同，可能是夫妻、家人、公司共同電話或前後業主。
- 🧩 合併欄位：Mobile/Phone 保留；Property Name (Landlord Only) 合併去重；Description 追加 duplicate ContactNo、原姓名、關聯物業；不覆蓋 Date Created。
- 📝 Kelly 審批：Kelly確認是同一人/夫妻先合併；否則保留分開

> ⚠️ 風險：中至高：硬合併會混淆聯絡人身份；較安全是保留兩條，但互相備註同電話。

👥 第 6 組｜電話 63426270

Contact Nos：C0027; C0539｜建議 Master：**C0539**

> ✅ 建議處理：**建議暫不合併｜需 Kelly 確認身份**

- 👤 姓名：Christopher FRANKHAM | diana angerer
- 🏠 關聯物業： |
- 🧠 原因：同電話但姓名/物業關聯不同，資料不足以自動合併。
- 🧩 合併欄位：Mobile/Phone 保留；Property Name (Landlord Only) 合併去重；Description 追加 duplicate ContactNo、原姓名、關聯物業；不覆蓋 Date Created。
- 📝 Kelly 審批：需要人工確認

> ⚠️ 風險：中至高：可能是不同人共用公司電話、家庭電話或代理電話。

👥 第 7 組｜電話 90215504

Contact Nos：C1456; C1605｜建議 Master：**C1456**

✅ 建議處理：**建議暫不合併｜可加 family/company phone 備註**

- 👤 姓名： Chu | Chu
- 🏠 關聯物業：Bayside Villas B1 | Riviera 41
- 🧠 原因：同電話但姓名不同，可能是夫妻、家人、公司共同電話或前後業主。
- 🧩 合併欄位：Mobile/Phone 保留；Property Name (Landlord Only) 合併去重；Description 追加 duplicate ContactNo、原姓名、關聯物業；不覆蓋 Date Created。
- 📝 Kelly 審批：Kelly確認是同一人/夫妻先合併；否則保留分開

⚠️ 風險：中至高：硬合併會混淆聯絡人身份；較安全是保留兩條，但互相備註同電話。

👥 第 8 組｜電話 90343691236999O8

Contact Nos：C1457; C1604｜建議 Master：**C1604**

✅ 建議處理：**建議暫不合併｜可加 family/company phone 備註**

- 👤 姓名： Chu | Chu
- 🏠 關聯物業：Bayside Villas B1 | Riviera 41
- 🧠 原因：同電話但姓名不同，可能是夫妻、家人、公司共同電話或前後業主。
- 🧩 合併欄位：Mobile/Phone 保留；Property Name (Landlord Only) 合併去重；Description 追加 duplicate ContactNo、原姓名、關聯物業；不覆蓋 Date Created。
- 📝 Kelly 審批：Kelly確認是同一人/夫妻先合併；否則保留分開

⚠️ 風險：中至高：硬合併會混淆聯絡人身份；較安全是保留兩條，但互相備註同電話。

👥 第 9 組｜電話 90439582

Contact Nos：C1783; C1828｜建議 Master：**C1828**

✅ 建議處理：**建議暫不合併｜需 Kelly 確認身份**

- 👤 姓名： Lee | Charissa Kwan
- 🏠 關聯物業： | Pik Sha Garden E2
- 🧠 原因：同電話但姓名/物業關聯不同，資料不足以自動合併。
- 🧩 合併欄位：Mobile/Phone 保留；Property Name (Landlord Only) 合併去重；Description 追加 duplicate ContactNo、原姓名、關聯物業；不覆蓋 Date Created。
- 📝 Kelly 審批：需要人工確認

⚠️ 風險：中至高：可能是不同人共用公司電話、家庭電話或代理電話。

👥 第 10 組｜電話 91308644

Contact Nos：C0601; C0948｜建議 Master：**C0601**

✅ 建議處理：**建議合併｜保留 master，另一條標記 Deleted=1**

- 👤 姓名：Skinner Sarah | Sarah Skinner
- 🏠 關聯物業：Ng Fai Tin 30 |
- 🧠 原因：姓名相同、名姓倒轉、短名 vs 全名，極大機會同一人。
- 🧩 合併欄位：Mobile/Phone 保留；Property Name (Landlord Only) 合併去重；Description 追加 duplicate ContactNo、原姓名、關聯物業；不覆蓋 Date Created。
- 📝 Kelly 審批：可直接批准合併

⚠️ 風險：低：主要風險是關聯物業要全部保留在 master 的 Property Name (Landlord Only) / Description。

👥 第 11 組｜電話 91884803

Contact Nos：C0981; C1808｜建議 Master：**C1808**

✅ 建議處理：**建議合併｜保留 master，另一條標記 Deleted=1**

- 👤 姓名：Yvonne Lee | Lee Yvonne
- 🏠 關聯物業：Mok Tse Che 76 2/F | Mau Po 100
- 🧠 原因：姓名相同、名姓倒轉、短名 vs 全名，極大機會同一人。
- 🧩 合併欄位：Mobile/Phone 保留；Property Name (Landlord Only) 合併去重；Description 追加 duplicate ContactNo、原姓名、關聯物業；不覆蓋 Date Created。
- 📝 Kelly 審批：可直接批准合併

⚠️ 風險：低：主要風險是關聯物業要全部保留在 master 的 Property Name (Landlord Only) / Description。

👥 第 12 組｜電話 93010431

Contact Nos：C0247; C2465｜建議 Master：**C0247**

✅ 建議處理：**建議暫不合併｜可加 family/company phone 備註**

- 👤 姓名： Chu | Kan Tan
- 🏠 關聯物業：Marina Cove K66 | 匡湖居K66, 立德台A2
- 🧠 原因：同電話但姓名不同，可能是夫妻、家人、公司共同電話或前後業主。
- 🧩 合併欄位：Mobile/Phone 保留；Property Name (Landlord Only) 合併去重；Description 追加 duplicate ContactNo、原姓名、關聯物業；不覆蓋 Date Created。
- 📝 Kelly 審批：Kelly確認是同一人/夫妻先合併；否則保留分開

⚠️ 風險：中至高：硬合併會混淆聯絡人身份；較安全是保留兩條，但互相備註同電話。

👥 第 13 組｜電話 94626138

Contact Nos：C0051; C0090｜建議 Master：**C0090**

✅ 建議處理：**建議暫不合併｜可加 family/company phone 備註**

- 👤 姓名：Winnie Png | Winnie Fung
- 🏠 關聯物業：Jade Villa 181 | Silverstrand Villas B
- 🧠 原因：同電話但姓名不同，可能是夫妻、家人、公司共同電話或前後業主。
- 🧩 合併欄位：Mobile/Phone 保留；Property Name (Landlord Only) 合併去重；Description 追加 duplicate ContactNo、原姓名、關聯物業；不覆蓋 Date Created。
- 📝 Kelly 審批：Kelly確認是同一人/夫妻先合併；否則保留分開

⚠️ 風險：中至高：硬合併會混淆聯絡人身份；較安全是保留兩條，但互相備註同電話。

👥 第 14 組｜電話 94683635

Contact Nos：C2031; C2032｜建議 Master：**C2032**

✅ 建議處理：**建議暫不合併｜可加 family/company phone 備註**

- 👤 姓名： Chan | Chan
- 🏠 關聯物業：Mau Po 155 G-1/F | Phoenix Palm Villa 2
- 🧠 原因：同電話但姓名不同，可能是夫妻、家人、公司共同電話或前後業主。
- 🧩 合併欄位：Mobile/Phone 保留；Property Name (Landlord Only) 合併去重；Description 追加 duplicate ContactNo、原姓名、關聯物業；不覆蓋 Date Created。
- 📝 Kelly 審批：Kelly確認是同一人/夫妻先合併；否則保留分開

⚠️ 風險：中至高：硬合併會混淆聯絡人身份；較安全是保留兩條，但互相備註同電話。

👥 第 15 組｜電話 962240192742985824174789

Contact Nos：C1069; C2236｜建議 Master：**C2236**

✅ 建議處理：**建議合併｜保留 master，另一條標記 Deleted=1**

- 👤 姓名：Christine Chan | Christine Chan
- 🏠 關聯物業：Portofino 120 | Clear Water Bay Knoll 12
- 🧠 原因：姓名相同、名姓倒轉、短名 vs 全名，極大機會同一人。
- 🧩 合併欄位：Mobile/Phone 保留；Property Name (Landlord Only) 合併去重；Description 追加 duplicate ContactNo、原姓名、關聯物業；不覆蓋 Date Created。
- 📝 Kelly 審批：可直接批准合併

⚠️ 風險：低：主要風險是關聯物業要全部保留在 master 的 Property Name (Landlord Only) / Description。

👥 第 16 組｜電話 9633286890398715

Contact Nos：C0964; C2433｜建議 Master：**C2433**

✅ 建議處理：**建議暫不合併｜可加 family/company phone 備註**

- 👤 姓名： Chan | Tan
- 🏠 關聯物業：Wong Keng Tei 14C | Yan Yee Road 7
- 🧠 原因：同電話但姓名不同，可能是夫妻、家人、公司共同電話或前後業主。
- 🧩 合併欄位：Mobile/Phone 保留；Property Name (Landlord Only) 合併去重；Description 追加 duplicate ContactNo、原姓名、關聯物業；不覆蓋 Date Created。
- 📝 Kelly 審批：Kelly確認是同一人/夫妻先合併；否則保留分開

⚠️ 風險：中至高：硬合併會混淆聯絡人身份；較安全是保留兩條，但互相備註同電話。

👥 第 17 組｜電話 97300283

Contact Nos：C1389; C2409｜建議 Master：**C2409**

✅ 建議處理：**建議合併｜保留 master，另一條標記 Deleted=1**

- 👤 姓名：Allen Cecilia | Cecilia Allen
- 🏠 關聯物業： |
- 🧠 原因：姓名相同、名姓倒轉、短名 vs 全名，極大機會同一人。
- 🧩 合併欄位：Mobile/Phone 保留；Property Name (Landlord Only) 合併去重；Description 追加 duplicate ContactNo、原姓名、關聯物業；不覆蓋 Date Created。
- 📝 Kelly 審批：可直接批准合併

⚠️ 風險：低：主要風險是關聯物業要全部保留在 master 的 Property Name (Landlord Only) / Description。

👥 第 18 組｜電話 98609468

Contact Nos：C1384; C2467｜建議 Master：**C2467**

✅ 建議處理：**建議合併｜保留 master，另一條標記 Deleted=1**

- 👤 姓名：Jan Kloth | Jan-Eric Carl Kloth
- 🏠 關聯物業： | 西貢自置物業
- 🧠 原因：姓名相同、名姓倒轉、短名 vs 全名，極大機會同一人。
- 🧩 合併欄位：Mobile/Phone 保留；Property Name (Landlord Only) 合併去重；Description 追加 duplicate ContactNo、原姓名、關聯物業；不覆蓋 Date Created。
- 📝 Kelly 審批：可直接批准合併

⚠️ 風險：低：主要風險是關聯物業要全部保留在 master 的 Property Name (Landlord Only) / Description。