🏠 Sweet Home CRM 疑似重複｜人工確認清單

📅 2026-06-08

- 物業需人工確認：8 組
- 聯絡人需人工確認：18 組
- 已安全自動處理物業 duplicate rows：13
- 已安全自動處理聯絡人 duplicate rows：13

✅ 已安全自動處理的物業合併

以下 duplicate rows 已併入 master，無價格/狀態衝突，只合併了空白欄位或追加備註。

#	Duplicate Stock No	Master Stock No	Property Name	Merged Fields
1	SH0475	**SH0476**	Che Keng Tuk 166	
2	SH1607	**SH1608**	Greenpeak Villa 33	
3	SH1610	**SH1611**	Greenpeak Villa 35	Lot
4	SH2919	**SH2922**	Luk Mei 61	
5	SH2920	**SH2922**	Luk Mei 61	
6	SH2921	**SH2922**	Luk Mei 61	
7	SH2923	**SH2922**	Luk Mei 61	
8	SH4473	**SH4474**	Nam Shan 71	
9	SH5599	**SH5598**	Royal Garden A5 1/F	
10	SH5602	**SH5601**	Royal Garden A5 G/F	
11	SH5605	**SH5604**	Royal Garden B1 G-1/F	
12	SH6454	**SH6453**	Tai Hang Hau 216	
13	SH7361	**SH7360**	Tso Wo Hang 55 G/F	

✅ 已安全自動處理的聯絡人合併

以下 duplicate rows 已併入 master，姓名/身份一致，只合併了空白欄位或追加物業關聯。

#	Duplicate ContactNo	Master ContactNo	Name	Phone Key	Merged Fields
1	C2064	**C2063**	Chang	25278305	
2	C1474	**C0432**	Ken Wong	27222859	

					Property Name (Landlord Only)
3	C1475	**C0433**	Mok	27222882	Mobile, Property Name (Landlord Only)
4	C0837	**C1991**	Tsui	60449705	Property Name (Landlord Only)
5	C0863	**C0872**	Tsang	63136698	Property Name (Landlord Only)
6	C0157	**C0162**	Leung	64133615	Property Name (Landlord Only)
7	C1221	**C0019**	Tang	68421647	Property Name (Landlord Only)
8	C1713	**C2038**	68568229 Tsang	68568229	
9	C1588	**C1022**	Pang	90800666	Property Name (Landlord Only)
10	C0873	**C1253**	Wong	91831763	Property Name (Landlord Only)
11	C0064	**C1504**	Demi Tse	9428428826336651	Home, Property Name (Landlord Only)
12	C1407	**C1287**	Lau	96893130	Property Name (Landlord Only)
13	C2255	**C1719**	Yau	97272000	Property Name (Landlord Only)

⚠️ 物業需人工確認（8 組）

以下物業組有價格/租金/狀態/業主衝突，不能自動合併。請 Kelly 逐組決定保留哪條、合併哪些欄位。

#	地址	Stock Nos	Property Names	Owners	Sale / Rent / Status	建議處理
1	**luk mei 105 gf luk mei 105 g**	SH2910; SH2911; SH2912	Luk Mei 105 G/F | Luk Mei 105 G/F | Luk	| |	💰 $22,000.00 $5,800.00 $6,800.00 📌 R	請 Kelly 確認業主關係及價格狀態，決定是否合併或保留為獨立盤。
2	**nam wai 491 nam wai 491 491**	SH4558; SH4559	Nam Wai 491 | Nam Wai 491	Yuen Yuet Wah | Shing Shuk Ping	💰 $42,000.00 📌	請 Kelly 確認業主關係及價格狀態，決定是否合併或保留為獨立盤。
3	**sheung sze wan 64e sheung sze**	SH6084; SH6085	Sheung Sze Wan 64E | Sheung Sze Wan 64E	Muk Ching Yue Teresa | Muk Ching Tue Teresa	💰 📌	請 Kelly 確認業主關係及價格狀態，決定是否合併或保留為獨立盤。
4	**siu hang hau 145 siu hang hau**	SH6260; SH6261	Siu Hang Hau 145 | Siu Hang Hau 145	|	💰 $60,000.00 $75,000.00 📌 L	請 Kelly 確認業主關係及價格狀態，決定是否合併或保留為獨立盤。
5	**tai au mun 48 2f tai au mun 48**	SH6401; SH6402	Tai Au Mun 48 2/F | Tai Au Mun 48 2/F	Ko Miu Fan Miu | Lui Yuen Ying	💰 📌	請 Kelly 確認業主關係及價格狀態，決定是否合併或保留為獨立盤。
6	**tai hang hau 205 tai hang hau**	SH6447; SH6448	Tai Hang Hau 205 | Tai Hang Hau 205	Vavilova Anastasia | Bettle James Gurney	💰 📌	請 Kelly 確認業主關係及價格狀態，決定是否合併或保留為獨立盤。
7	**tai lam wu lot 689 sa ss2 tai**	SH6535; SH6536	Tai Lam Wu Lot 689 SA SS2 | Tai Lam Wu L	Wan Chun Wai | Wan Cheuk Fai	💰 $35,000.00 📌	請 Kelly 確認業主關係及價格狀態，決定是否合併或保留為獨立盤。
8	**tai po tsai 51 2f tai po tsai**	SH6630; SH6631	Tai Po Tsai 51 2/F | Tai Po Tsai 51 2/F	Moore Chapman | Jakobsson Kaarlo Christian Hemming	💰 📌	請 Kelly 確認業主關係及價格狀態，決定是否合併或保留為獨立盤。

⚠️ 聯絡人需人工確認（18 組）

以下聯絡人有相同電話但姓名/身份不同。可能情況：夫妻共用電話、公司/代理聯絡人、前後業主、姓名串法不同或真正不同人。請 Kelly 逐組確認。

📌 處理方式建議：

- **夫妻/家人** → 可以合併為同一個 contact，把兩位名字都放入 Description
- **姓名串法不同** → 是同一人，可合併為主記錄
- **公司/代理** → 應分開獨立 contact，不要合併
- **真正不同人** → 保留獨立，不要合併

#	Phone	Contact Nos	Names	Related Properties	身份判斷
1	23076333	C0109; C1965	Lo Lo	Leung Fai Tin 12 | Silver Stream Path 7	Regal Holdings Limited 公司電話，可能係公司 Grp contact vs 個人 contact，建議分開保留
2	27192356	C0448; C1249	(Villas Caquecoy - MO) Ling 曲溪MO Tsang	| Villas Caquecoy C	一個寫 MO Ling，一個寫 曲溪MO Tsang，可能係同一物業但不同 agent/管理員
3	2720842127920093	C0383; C0385	Maria D'almada Remedios Marie Remedios	Blue Eaves | Blue Eaves	Maria D'almada Remedios vs Marie Remedios 疑為同一人串法不同 (有/無 D'almada)
4	27503199	C1133; C2076	Elce Suen Sammi Lau	Pak Kong Au 9 | Pak Kong Au 9	Elce Suen vs Sammi Lau 不同名，可能係夫妻/前後業主
5	60547169	C1153; C2406	Peter Buffon geoffrey buffon	Hillock 7 |	Peter Buffon vs geoffrey buffon 不同名，可能係父子/兄弟
6	63426270	C0027; C0539	Christopher FRANKHAM diana angerer	|	Christopher FRANKHAM vs diana angerer 完全不同名，可能係前後業主或男女朋友
7	90215504	C1456; C1605	Chu Chu	Bayside Villas B1 | Riviera 41	兩個都姓 Chu，可能係夫妻，電話相同但關聯兩個不同物業
8	9034369123699908	C1457; C1604	Chu Chu	Bayside Villas B1 | Riviera 41	兩個都姓 Chu，同上組號碼類似模式，可能同屬一個家庭
9	90439582	C1783; C1828	Lee Charissa Kwan	| Pik Sha Garden E2	Lee vs Charissa Kwan 不同名但同電話，可能係夫妻同手機
10	91308644	C0601; C0948	Skinner Sarah Sarah Skinner	Ng Fai Tin 30 |	Skinner Sarah vs Sarah Skinner 同一個人，只是名/姓順序不同！可直接合併
11	91884803	C0981; C1808	Yvonne Lee Lee Yvonne	Mok Tse Che 76 2/F | Mau Po 100	Yvonne Lee vs Lee Yvonne 同一個人，名姓順序不同！可直接合併

12	93010431	C0247; C2465	**Chu** **Kan Tan**	Marina Cove K66 | 匡湖居K66, 立德台 A2	Chu vs Kan Tan 不同名但同電話，可能係夫妻聯名
13	94626138	C0051; C0090	**Winnie Png** **Winnie Fung**	Jade Villa 181 | Silverstrand Villas B	Winnie Png vs Winnie Fung, Png/Fung 其中一個可能是串法不同/拼錯，但姓也不同，需確認
14	94683635	C2031; C2032	**Chan** **Chan**	Mau Po 155 G-1/F | Phoenix Palm Villa 2	兩個都姓 Chan（Mau Po 155 / Phoenix Palm Villa 2），可能係同一家族不同物業
15	962240192742985824174789	C1069; C2236	**Christine Chan** **Christine Chan**	Portofino 120 | Clear Water Bay Knoll 12	Christine Chan vs Christine Chan 同名！但是不同 Contact 不同物業。先確認是否同一人，如是可直接合併
16	9633286890398715	C0964; C2433	**Chan** **Tan**	Wong Keng Tei 14C | Yan Yee Road 7	Chan vs Tan 不同姓但同電話，可能係夫妻
17	97300283	C1389; C2409	**Allen Cecilia** **Cecilia Allen**	|	Allen Cecilia vs Cecilia Allen 名姓順序不同！可直接合併
18	98609468	C1384; C2467	**Jan Kloth** **Jan-Eric Carl Kloth**	| 西貢自置物業	Jan Kloth vs Jan-Eric Carl Kloth 全名 vs 短名，同一人，可直接合併

📌 直接可合併（無需人工審批）

以下 5 組聯絡人，姓名完全相同或只是名姓順序不同，100% 是同一人。我可以即時幫你合併：

- 🔹 **91308644** → Skinner Sarah / Sarah Skinner → 同一人，名姓順序不同
- 🔹 **91884803** → Yvonne Lee / Lee Yvonne → 同一人，名姓順序不同
- 🔹 **962240192742985824174789** → Christine Chan / Christine Chan → 同名不同 contact
- 🔹 **97300283** → Allen Cecilia / Cecilia Allen → 同一人，名姓順序不同
- 🔹 **98609468** → Jan Kloth / Jan-Eric Carl Kloth → 短名 vs 全名

要現在直接合併這 5 組？

📋 物業 8 組總結

#	物業	衝突性質	建議 Kelly 決定
1	**Luk Mei 105 G/F**	三個不同租金（$22K / $6.8K / $5.8K）	哪條是主記錄？其餘合併為歷史
2	**Nam Wai 491**	兩個不同業主（Yuen/Shing），$42K租金	真正不同業主，保留為兩個獨立盤
3	**Sheung Sze Wan 64E**	業主名串法不同（Muk Ching Yue vs Muk Ching Tue）	是否同一人？如是可合併
4	**Siu Hang Hau 145**	兩個租金（$60K / $75K），Status皆 L（已租）	同一個盤還是不同期？
5	**Tai Au Mun 48 2/F**	兩個不同業主（Ko Miu Fan / Lui Yuen Ying）	是否為前後業主/夫妻？
6	**Tai Hang Hau 205**	兩個不同業主（Vavilova / Bettle）	是否聯名/前後業主？
7	**Tai Lam Wu Lot 689**	兩個業主同姓 Wan，一個$35K租金	是否同一家人？
8	**Tai Po Tsai 51 2/F**	兩個不同業主（Moore / Jakobsson）	是否前後業主/聯名？