Sweet Home CRM｜Kelly 批准人工確認重複資料合併報告

> 日期：2026-06-08

> Change Log：L00000022

> 備份位置：`/Volumes/home/Hermes/呆/All Client List/地产CRM/backups/kelly_approved_merge_20260608_183649`

處理背景

> Kelly 確認：這些都是同一物業或夫妻/家人聯絡人造成的重複資料。

> 物業原因：2100 呎村屋可拆分地下/一樓/二樓分開租，或全幢出租，所以同一地址會有不同租金/狀態記錄。

> 聯絡人原因：同電話可能是夫妻/家人共用。

實際處理

> 物業合併組數：8 / 8

> 聯絡人合併組數：18 / 18

> 處理方式：duplicate rows 只標記 `Deleted=1`，不刪除歷史 row。

> Master 規則：資料較完整 / 有租金或售價 / 有業主 / 較新修改者優先。

> 保留規則：不同租金、業主、拆分出租、全幢出租資料全部寫入 master Description，不覆蓋 master 非空白欄。

驗證結果

Properties 行數：7908 → 7908

Properties active：7886

Properties Deleted：22

Stock No 非空重複：0

Contacts 行數：2469 → 2469

Contacts active：2438

Contacts Deleted：31

ContactNo 非空重複：0

Notes 行數：2330（未修改）

TransactionRecords 行數：14337（未修改）

人工物業組仍有多於一條 active：0

人工聯絡人組仍有多於一條 active：0

輸出文件

物業處理明細：`/Volumes/home/Hermes/呆/All Client List/地产CRM/reports/SweetHome_Kelly批准合併_property_actions_20260608_183649.csv`

聯絡人處理明細：`/Volumes/home/Hermes/呆/All Client List/地产CRM/reports/SweetHome_Kelly批准合併_contact_actions_20260608_183649.csv`

同步結果

/Volumes/home/Hermes/呆/All Client List/地产CRM/Properties20260529.csv

/Volumes/home/Sweet Home/Admin/agentcrm/20260529/Properties20260529.csv

/Volumes/home/Hermes/呆/All Client List/地产CRM/Contacts20260529.csv

/Volumes/home/Sweet Home/Admin/agentcrm/20260529/Contacts20260529.csv