帝欣苑第二期

新界大埔梅樹坑路三號

WR2 損壞項目執漏工程

投標書

工程標書編號：PMD/PVII/327/23

投標商公司蓋印_____

本標書由 「置邦物業管理有限公司」(以下簡稱：本公司）根據本文規定的條款和條件，代表「帝欣苑第二期業主立案法團」(以下簡稱：**法團**)，發出及執行本工程。

1.0 投標細則

1.1 此投標書包括下列文件各一份：

- 投標細則 …… (第 3 頁 至 第 4 頁)
- 通用細則 …… (第 5 頁 至 第 6 頁)
- 合約條款細則 …… (第 7 頁 至 第 8 頁)
- 工程細則 …… (第 9 頁 至 第 10 頁)
- 工程內容 …… (第 11 頁 至 第 20 頁)
- 參考相片 …… (第 21 頁 至 第 33 頁)
- 附件 …… (第 34 頁)

投標商公司蓋印_____

1.0 投標細則

1.1 本投標書之截標為時間為 2023 年 8 月 30 日(星期三)下午 5 時正。如果截標當天中午十二時後八號或以上颱風訊號懸掛或黑色暴雨警告仍生效，則截標時間順延至翌日(如翌日為星期六、星期日或法定公眾假期，則順延至下個工作天)下午五時正。投標商請確保其投標書於截標時間前以密封形式交回[**新界大埔梅樹坑路三號-置邦物業管理有限公司 – 帝欣苑第二期管理處**(以下簡稱「管理處」)]，電話：2650-6368。投標商倘以郵寄方式投遞標書，須預計足夠郵遞時間，本公司-置邦物業管理有限公司）在截標時間後所收到之標書，概不受理。

1.2 投標書之信封正面位置，可貼上本公司隨本投標書附上的「回郵標籤」或自行列印編寫(由投標商填寫呈遞日期，以便識別)，並為信封封口及蓋章，以示公允。

1.3 所有投標商必須夾附其商業登記証影印本及過往三年或同類工作履歷 / 經驗等資料，連同本投標書一併遞交。

1.4 投標商必須於每頁投標書**右下方簽署及蓋上公司印章**。

1.5 投標商於投標前必須對標書內容，如投標細則、通用細則、工作細則、工作地點、地理環境、附上之圖則及一切之資料等，作出充份了解及將所有投標價目詳列於投標書指定範圍內。

1.6 a) 在一般情況下，本公司不會進行「議價」並以投標公司所投報之金額作為定判考慮因素(價格方面)；故此投標公司須清楚及準確地填報各分項單價，以便本公司評核。

b) 本投標書有效限期為 180 日曆天(由截止投標日起計算)，在有效限期內投標商不可撤消投標或增加投標總金額，本公司將視為整筆計價格合約(lump sum price)，如有任何錯漏失誤，概由投標商負責。投標商不得要求增加任何費用。

c) 如填報各分項單價及金額，所有塗改位置必須加簽及蓋印。

1.7 投標商不得擅自將本投標書內之投標細則、通用細則、合約條款細則、工程細則、工程內容作出任何修改，否則本公司有權視其投標書為無效，投標商可另附建議文件供參考。

1.8 如因投標商違反本標書內任何條款、細則或內容而導致本公司蒙受損失(包括但不限於另聘承判商的工作費用、行政費等。)，投標商須對本公司作出賠償。

投標商公司蓋印_____

1.0 投標細則

1.9 投標商在遞交投標書後如需要更改標書中價目，可於截標日期前將有關資料更正並以密封之信封交回本公司，截標日期後之更正，本公司將不受理。

1.10 本公司保留最終之決定權而將投標合約判交 / 不判交任何投標商及刪除標書任何部份項目，投標商 / 中標判商不得異議。

1.11 本投標書每一項目的數量及單項價目必須詳細填寫以避免混亂及錯漏，所有未填數量及單項價目之標書均一概視作無效及自動棄權論。

1.12 投標商必須保持其專業之態度及責任，如對本投標書有不明瞭或疑問之處，須於截標日期前 2 工作天向本公司查詢。

1.13 進行投標前，承辦商應先登入本公司 www.hk.issworld.com 閱讀有關”承辦商工程單”（即 Project Works Order）之一般細則及條款，並按照細則及條款進行。亦為本投標書之不可分割的一部份，承辦商必需根據有關之指引進行一切工序，如有查詢請與管理處聯絡。

1.14 標書內一切報價項目，承判商必須全部獨立填寫清楚，管理處有權按實際情況及時段時日所需，將部份或全部項目選擇性進行，同時亦有權將部份或全部項目判給其它承判商進行，承判商不得異議，亦不得藉故增加任何工費用。

投標商公司蓋印_____

2.0 通用細則

2.1 投標商須按照本標書已釐定之合約條款、工作細則及工作內容而進行投標及填寫已劃一之表格，否則本公司有權視其標書為無效。

2.2 施工範圍投標商應以現場量度及經本公司同意確認後為準。

2.3 投標相片資料僅供參考，如工程細則 / 內容未能清晰指示，投標商應自行了解實際情況及法例要求進行投標及施工。

2.4 本合約內之勞工保險及第三者保險，全數由中標之投標商負責購買。
中標之標商所購買在合約期內**(包括任何工程 / 服務延期的期間)有效之公眾 / 第三者意外保險(保額不得少於港幣三千萬元正)，勞工賠償保險，有關的保單的受保(the insured)必須包括「置邦物業管理有限公司」、「帝欣苑第二期業主立案法團」及「所有業主」**，中標商亦須將保單影印提交予本公司存檔及定期提交保費收據副本予本公司。
所有涉及高空或棚架工作的工程，中標之投標商必須為其員工購買有效之高空工作保險。

備註： 如中標判商在服務日期開始前七日曆天內尚未能提交上有關保單影印本者，本公司可另聘判商履行所需工作，而兩者投標差額及因此而引致的額外費用、行政費及本公司的損失..等，將由前者中標判商承擔支付。

2.5 中標判商須備妥驗收文件及在工作完成後，通知本公司進行驗收。

2.6 中標判商不得僱用非法勞工或不合資格之勞工進行本投標書內的一切工作。

2.7 在合約生效期間，中標判商應約束其僱員，不得在本物業範圍內作任何違反本港法律之行為，否則一切後果全由中標判商負責，中標判商亦須對本公司因而蒙受之損失作出賠償。

2.8 中標判商必須提供 24 小時緊急聯絡通訊方法，包括：緊急聯絡人姓名；
有效聯絡電話號碼等，給予本公司，以保持聯絡訊息不會中斷。

2.9 任何需要更換的材料 / 零件 等，其牌子或型號與原先在在投標書已釐定的標準或資料有異者，中標判商必須在施工前以書面形式知會本公司，待獲審批後方可施工。
任何未經本公司以書面確認 / 同意下擅自更換的牌子，一概均被視作無效論。

投標商公司蓋印_____

2.0 通用細則

2.10 在合約有效期間，中標商需負責清走一切工作廢料，逾期本公司可另聘判商清走，並於標書價內扣除一切所需費用。再者，所有已損壞或不適用而需更換的零件/儀器/裝置均必須全數保留予本公司作記錄及檢查後，方交由中標判商負責清走。

2.11 施工期間所需的臨時水電設施均由本公司免費供應，但中標判商需要安排合資格人仕按本公司指示自行接駁所需地點。

2.12 施工期間，中標判商必須在施工地點設立足夠安全措施及告示牌。本公司有權因安全設施不足而停止中標判商的工作，一切因而導致之損失及延誤概由中標判商負責。

2.13 中標判商需要負責賠償在履行合約期間而導致本公司之損失。

投標商公司蓋印_____

3.0 合約條款細則

3.1 保固期

由工程完工及經本公司驗收妥當後起計 2 年(包括負責工作範圍內全部已修葺及中標商認為不需修葺之部份)。

註： 於保固期內並非人為破壞或天災之損毀(以本公司的判斷作準)，均由中標判商負責免費維修或更換。

3.2 施工日期

本公司正式通知起計 90 日曆天內(包括訂購及運送材料期)

3.3 現場施工期

以整單計算：
不超過 70 個日曆天

3.4 逾期完工賠償

每天港幣 1,500 元。

3.5 付款方法

工程完成後並經本公司驗收後，中標判商可收取工程總額之 90 %；
保固金為工程總額之 10 % ，本公司將於保固期屆滿及所有執修工程完成後付予中標判商。
中標判商需以發票申請付款, 並須連同由本公司代表簽認之工程滿意紙一併呈交。

3.6 終止合約

3.6.1 a. 若中標判商有違約事項，如無理停工 /中斷服務、拒絕更換不合規格項目或物料或未能有效地執行本標書之工作內容 / 職責等或其他原因而使工程 / 服務受到影響，則本公司有權隨時終止合約而可另聘其他承判商執行其所餘下之工程 / 服務，並得向其追討有關之費用及差額。

b. 中標判商須賠償予本公司因提前終止合約而導致本公司或另聘承判商的工作費用、行政費及差額等。

3.6.2 除 3.6.1 所述外，本公司有權隨時給予中標判商 14 日曆天通知終止合約。

投標商公司蓋印_____

3.0 合約條款細則

3.7 賠償問題

3.7.1 倘中標判商之任何僱員因意外受傷或死亡，而需根據意外傷亡條例(香港法例第廿二章)或僱員賠償修例或基於法規作出賠償時，本公司概不負責。中標判商須補償本公司因而引致之一切損失及費用。

3.7.2 在執行本公司合約時，倘中標判商或其僱員因任何疏忽行為引致本公司之動產或不動產或代管之財產損壞或損失，或引致本公司遭受控告而被索償引致本公司蒙受任何損失，中標判商須負全部責任，並補償本公司因而引起之一切損失。

3.8 中標判商僱員欠薪

若中標判商故意拖欠其僱員之薪金，而勞工處處長亦認為中標判商有責任支付該項欠薪，則本公司於中標商未能繳付上述拖欠之工資時，由中標判商應收之合約費內扣除上述欠薪，以繳交勞工處處長或其代表。

3.9 判約

未得本公司書面同意，中標判商不得將合約全部或任何部份轉判予他人或其它。

投標商公司蓋印_____

4.0 工程細則

4.1 工藝水準及法例要求

中標判商須依照下列要求完成合約項目：

4.1.1 根據機電工程署 2020 年所訂「電力（線路）規例工作守則」所規定和要求進行；

4.1.2 「勞工處」及職安局所編訂之有關安全修例及新增訂之有關條例；

4.1.3 物料供應商 / 生產商所規定之施工程序及方法；

4.2 工作時間 / 時段

4.2.1 星期一至星期五(公眾假期除外)；

4.2.2 每天朝九晚六；

4.3 其他工作守則

4.3.1 中標判商進行是項工程，需安排技術員和合資格駐冊電力工程人員進行；

4.3.1 於施工期間，每日開工前，中標判商所有員工必須到管理處簽到，而其中標判商代表亦需報告每日之工作安排並出席定期會議；

4.3.2 中標判商員工必須自律及保持良好操守並注意可能負上之法律責任。本公司有權隨時驅逐不合作或態度惡劣之員工離場；

4.3.3 中標承判商須於每日拍攝施工進度及完工相片，整理妥當後呈交予本公司存檔；

4.3.4 每日定時整理垃圾。所有垃圾、物料及工具不得存於施工地點內。若中標商未有或不勝任履行此職責，本公司有權委派其他判商代為承辦，而有關費用將在合約價中扣除而不需作事前通知；

投標商公司蓋印_____

4.0 工程細則

4.4 投標公司資格及提交資料

4.4.1 投標公司須到場實地視察及隨本標書呈交初步施工方案，包括施工步驟程序及流程、技術標準、材料、分段施工、停電施工時段等安排建議及現有限制等供審閱；

4.4.2 本公司有權採納部份或全部單價作為上述有效期內修葺合約之結算基礎，中標商不得異議；

4.5 工廠及工業經營(安全管理)規例的遵從

中標判商須遵從上述所訂明之規例提交，包括但不局限下列項目予本公司查閱及保存。

4.5.1 隨本標書夾附此規例所要求之「安全政策」；

4.5.2 於施工前 10 天或以前呈交「安全計劃」；

4.5.3 由勞工處註冊安全主任制定「風險評估建議」並依照此建議提供有關之安全及防護設備；

-

-

-

-

投標商公司蓋印_____

5.0 工程內容

5.1 WR2 損壞項目執漏工程包括下列各點：

5.1.1 中標判商需購買及提供 HK$30,000,000 第三者及公眾責任保險，供批核工程項目之用；

5.1.2 中標判商需根據機電工程署 2020 年所訂「電 力(線 路)規 例 工 作 守 則」所規定和要求進行；

5.1.3 中標判商需於施工期實行一切經管理處批准之預防措施、防止物料、塵埃、沙石等，影響或損壞現場環境、財產、設備及設施；

5.1.4 中標判商需施工前提供施工方案、時間表，包括施工步驟程序及流程、技術標準、材料、分段施工、停電施工時段等，供管理處確認後才可進行工作；

5.1.5 新更換供電箱及菲士掣等配件採用「hager」品牌或等同標準產品；

5.1.6 新做各等電位接駁，需使用純銅鑼絲及純銅介子妥善穩固安裝設施上，而機械性保護裝置，因應現場外觀需要採用合適 PVC 線槽或 PVC 燈喉方式穩固安裝(安裝物料及行走路徑必須得到管理處確認)；

5.1.7 更換各裝置須按原有接駁配件重新安裝，如有需要更換合適配件配合新舊裝置安裝，並提供新舊電線及各安全標籤；

5.1.8 中標判商整項工程完成後，需簽發完工證明書 Form WR2(A), 包括檢查及測試報告及圖則相片等，交管理處轉交是次 WR2 主承辦商合併提交 EMSD，在加簽時如 EMSD 需要到場視察，需提供人手及工具配合 EMSD 一起到現場跟進執修，直至 EMSD 確認合格發出證書為止。

5.1.9 中標判商需自行清理一切因工程拆除及所引致之剩餘物料、廢物及垃圾等，並清離本屋苑，直至管理處滿意為準；

投標商公司蓋印_____

5.0 工程內容

5.2 拆除及新更換缺點事項-工程價目表：

項目	缺點事項	建議改善方法	數量	單位	相片編號	價目(HK$)
A	G/F 泳池過濾泵房					
1	G/F 過濾泵房 3 套泳池燈火牛老化及不符合 EMSD IEC 61558-2-6	更換 1KVA 隔離火牛連菲士保護器件 。 -須更換火牛箱.	3	套	1 - 11	
2	G/F 過濾泵房控制箱總開關掣老化	須更換 60A TPN 總開關掣及隔氣板.	1	項	12	
3	G/F 過濾泵房控制箱第一組泳池燈供電欠漏電保護	須加裝漏電保護斷路器及配件.	3	套	13	
B	會所					
1	會所入口扶手鐵欄輔助等電位未符合機電署要求	須使用 4mm^2 水線 x 1 lot.	1	項	14	
2	會所 DB-AC1 箱 1R, 2R, 2Y, 3R 雙重接駁電源	須分開雙重接駁電線及加裝保護裝置及菲箱隔氣板.	1	項	15	
3	會所 DB-AC1 箱 2Y, 2B 13A 插底未經水氣掣	須更換為 RCBO x 2 nos.	1	項	15	
4	會所 DB-AC2 箱內電巴老化	須更換 100A TPN 8 Way 配電箱 x 1 set.	1	項	16	
5	會所 DB-AC3 箱內電巴老化	須更換 100A TPN 8 Way 配電箱 x 1 set.	1	項	17	
6	會所天台貓梯欠輔助等電位接駁	須加裝 4mm^2 水線 x 1 no.	1	項	18	
7	會所室內扶手欠輔助等電位接駁	須加裝 4mm^2 水線 x 1 no.	1	項	19、20	

投標商公司蓋印_____

5.0 工程內容

5.2 拆除及新更換缺點事項-工程價目表：

項目	缺點事項	建議改善方法	數量	單位	相片編號	價目(HK$)
8	會所健身室窗框欠輔助等電位接駁	須加裝 4mm² 水線 x 2 nos.	1	項	21 – 23	
9	泳池圍欄欠輔助等電位接駁	須加裝 4mm² 水線 x 1 lot	1	批	24	
10	網球場圍網欠輔助等電位接駁	須加裝 4mm² 水線 x 1 lot	1	批	25	
C	**公眾位置**					
1	油缸房背後儲物室窗花欠輔助等電位接駁	須加裝 4mm² 水線 x 1 lot.	1	項	26 – 28	
2	油缸房背後儲物室鐵架欠輔助等電位接駁	須加裝 4mm² 水線 1 no.	1	項	29	
3	21 至 37 座各座 G/F 電掣房總接地水氣井雞心碼損壞，銅帶及銅棍銹蝕	須執修水氣井內之接地裝置，包括銅帶及銅棍 x 17 組.	1	批	30-35	
4	21 至 37 座各座 G/F 大堂窗框及門框欠輔助等電位接駁	須加裝 4mm² 水線 x 1 lot.	1	批	36-38	
5	21 至 37 座各座天台沖廁水缸房貓梯及清潔水缸鐵架(共 7 組)欠輔助等電位接駁	須加裝 4mm² 水線 x 1 lot.	1	批	39-41	
6	21 至 37 座各座 G/F 水泵房出入水喉接地導體未符合機電署要求	須安裝 25mm² 水線 x17 組.	1	批	42-46	

投標商公司蓋印_____

5.0 工程內容

5.2 拆除及新更換缺點事項-工程價目表：

項目	缺點事項	建議改善方法	數量	單位	相片編號	價目(HK$)
7	21 至 37 座各座 G/F 電掣房 400A 電巴巴箱欠隔氣板	須加裝隔氣板 x17 組.	1	批	47	
D	**21 座**					
1	21 座 G/F 水泵房 63A 電巴巴箱嚴重銹蝕	須更換電巴巴箱.	1	項	48	
2	21 座 G/F 水泵房 63A TPN Fused Sw.嚴重銹蝕	須更換 63A TPN Fused Sw.	1	項	49	
3	21, 22 座 G/F 扶手欠輔助等電位接駁	須加裝 4mm^{2}水線 x 2 nos.	1	項	50	
E	**22 座**					
1	22 座 G/F 水泵房 63A 電巴巴箱隔氣板	須加裝隔氣板.	1	項	51	
F	**23 座**					
1	23 座 G/F 水泵房 63A 電巴巴箱嚴重銹蝕	須更換電巴巴箱.	1	項	52	
2	23 座 G/F 水泵房 63A TPN Fused Sw.嚴重銹蝕	須更換 63A TPN Fused Sw.	1	項	53	
3	23 座 G/F 扶手欠輔助等電位接駁	須加裝 4mm^{2}水線 x 1 no.	1	項	54	
G	**24 座**					
1	24 座 G/F 水泵房 63A 電巴巴箱嚴重銹蝕	須更換電巴巴箱.	1	項	55	
2	24 座 G/F 水泵房 63A TPN Fused Sw.嚴重銹蝕	須更換 63A TPN Fused Sw.	1	項	56	

投標商公司蓋印_____

5.0 工程內容

5.2 拆除及新更換缺點事項-工程價目表：

項目	缺點事項	建議改善方法	數量	單位	相片編號	價目(HK$)
3	24, 25 座 G/F 扶手欠輔助等電位接駁	須加裝 4mm² 水線 x 2 nos.	1	項	57	
H	**25 座**					
1	25 座 G/F 水泵房 63A 電巴巴箱嚴重銹蝕	須更換電巴巴箱.	1	項	58	
2	25, 26 座 G/F 後門扶手欠輔助等電位接駁	須加裝 4mm² 水線 x 2 nos.	1	項	59-60	
I	**26 座**					
1	26, 27 座 G/F 扶手欠輔助等電位接駁	須加裝 4mm² 水線 x 2 nos.	1	項	61	
2	26 座 6/F 樓梯電池光管支架殼損壞	須更換 4 尺連後備電池光管支架.	1	項	62	
3	26 座 R/F 升降機房 DB-LF26 箱供 RCD N 線雙重接駁及電線 Size 過少	須更換 16mm² N 線.	1	項	63	
4	26 座 R/F 升降機房 DB-LF26 箱電巴生銹	須更換電巴.	1	項	64	
J	**27 座**					
1	27 座 G/F 電掣房 150A 電巴巴箱欠隔離	須加裝隔氣板.	1	項	65	
2	27 座 R/F 升降機房 DB-LF27 箱 RCD 掣後 N 線雙重接駁及電線 Size 過少	須更換 16mm² N 線.	1	項	66-67	

投標商公司蓋印_____

5.0 工程內容

5.2 拆除及新更換缺點事項-工程價目表：

項目	缺點事項	建議改善方法	數量	單位	相片編號	價目(HK$)
K	**28 座**					
1	28 座 G/F 水泵房 63A 電巴巴箱隔氣板	須加裝隔氣板.	1	項	68	
2	28 座 G/F 水泵房 63A TPN Fused Sw.嚴重銹蝕	須更換 63A TPN Fused Sw.	1	項	69	
3	28 座 G/F 扶手欠輔助等電位接駁	須加裝 4mm^{2}水線 x 1 no.	1	項	70	
4	28 座 R/F 升降機房 DB-LF28 箱 RCD 掣後電鍍銅巴有問題, 用 2.5mm^{2}線供電兩組 13A 插座	須更換電鍍銅巴.	1	項	71-72	
L	**29 座**					
1	29 座 G/F 水泵房 63A 電巴巴箱嚴重銹蝕	須更換電巴巴箱.	1	項	73	
2	29 座 G/F 水泵房 63A TPN Fused Sw.嚴重銹蝕	須更換 63A TPN Fused Sw.	1	項	74	
3	29, 30 座 G/F 扶手欠輔助等電位接駁	須加裝 4mm^{2}水線 x 2 nos.	1	項	75	
4	29 座 1-6/F E 氣走廊燈環形阻抗不符合標準	須更換水線 x 6 nos.	1	項	76-77	
5	29 座 6/F 走廊燈環形阻抗不符合標準	須更換水線.	1	項	78	

投標商公司蓋印_____

5.0 工程內容

5.2 拆除及新更換缺點事項-工程價目表：

項目	缺點事項	建議改善方法	數量	單位	相片編號	價目(HK$)
6	29 座 R/F 升降機房 DB-LF29 箱供 RCD L, N 線雙重接駁及電線 Size 過少	須更換 16mm² L, N 線	1	項	79-80	
M	**30 座**					
1	30 座 G/F 水泵房 63A 電巴巴箱嚴重銹蝕	須更換電巴巴箱	1	項	81	
2	30 座天台鐵門欠輔助等電位接駁	須加裝 4mm²水線 x 1 no.	1	項	82	
N	**31 座**					
1	37 座 G/F 水泵房 63A 電巴巴箱隔氣板	須加裝隔氣板	1	項	83	
2	31 座 G/F 水泵房 63A TPN Fused Sw.嚴重銹蝕	須更換 63A TPN Fused Sw.	1	項	84	
3	31, 32 座 G/F 扶手欠輔助等電位接駁	須加裝 4mm²水線 x 2 nos.	1	項	85	
4	31 座天台鐵門欠輔助等電位接駁	須加裝 4mm²水線 x 1 no.	1	項	86	
5	31 座 R/F 升降機房 DB-LF31 箱電鍍銅巴老化	須更換電鍍銅巴	1	項	87-88	
O	**32 座**					
1	32 座 G/F 電掣房 DB-EX32 3L3 雙重接駁電源, 箱內銅巴老化,巴腳損壞	須更換配電箱及分開雙重接駁電線, 加裝保護裝置.	1	項	89-91	

投標商公司蓋印_____

5.0 工程內容

5.2 拆除及新更換缺點事項-工程價目表：

項目	缺點事項	建議改善方法	數量	單位	相片編號	價目(HK$)
2	32 座 1-6/F E 氣走廊燈環形阻抗不符合標準	須更換水線 x 6 nos.	1	項	92-93	
3	32 座天台鐵門欠輔助等電位接駁	須加裝 4mm² 水線 x 1 no.	1	項	94	
P	**33 座**					
1	33 座 G/F 水泵房 63A 電巴巴箱嚴重銹蝕	須更換電巴巴箱	1	項	95	
2	33 座 G/F 水泵房 63A TPN Fused Sw.嚴重銹蝕	須更換 63A TPN Fused Sw.	1	項	96	
3	33 座 G/F 扶手欠輔助等電位接駁	須加裝 4mm² 水線 x 1 no.	1	項	97	
4	33 座 G/F 後門扶手欠輔助等電位接駁	須加裝 4mm² 水線 x 1 no.	1	項	98-99	
Q	**34 座**					
1	34 座 G/F 水泵房 63A 電巴巴箱嚴重銹蝕	須更換電巴巴箱	1	項	100	
2	34 座 G/F 水泵房 63A TPN Fused Sw.嚴重銹蝕	須更換 63A TPN Fused Sw.	1	項	101	
3	34 座 G/F 電掣房 ATS 不能正常操作	檢查及更換缺相保護器及配件	1	項	102-103	
4	34, 35 座 G/F 扶手欠輔助等電位接駁	須加裝 4mm² 水線 x 2 nos.	1	項	104	

投標商公司蓋印_____

5.0 工程內容

5.2 拆除及新更換缺點事項-工程價目表：

項目	缺點事項	建議改善方法	數量	單位	相片編號	價目(HK$)
R	35 座					
1	35 座 G/F 水泵房 63A 電巴巴箱隔氣板	須加裝隔氣板	1	項	105	
2	35 座 G/F 水泵房 63A TPN Fused Sw.嚴重銹蝕	須更換 63A TPN Fused Sw.	1	項	106	
3	35 座 G/F 電掣房 ATS 不能正常操作	檢查及更換缺相保護器及配件	1	項	107-108	
4	35 座 G/F 後門扶手欠輔助等電位接駁	須加裝 4mm² 水線 x 1 no.	1	項	109-110	
5	35 座 R/F 升降機房 DB-LF35 箱供 RCD L 線雙重接駁及電線 Size 過少	須更換 16mm² L 線	1	項	111-112	
S	36 座					
1	36 座 G/F 水泵房 63A 電巴巴箱嚴重銹蝕	須更換電巴巴箱	1	項	113	
2	36 座 G/F 水泵房 63A TPN Fused Sw.嚴重銹蝕	須更換 63A TPN Fused Sw.	1	項	114	
3	36, 37 座 G/F 扶手欠輔助等電位接駁	須加裝 4mm² 水線 x 2 nos.	1	項	115	
4	36 座 1/F 至 2/F 走廊天花灯環形阻抗不符合標準	須更換水線	1	項	116	
T	37 座					
1	37 座 G/F 水泵房 63A 電巴巴箱隔氣板	須加裝隔氣板	1	項	117	

投標商公司蓋印_____

5.0 工程內容

5.3 工程價目總表：

項目	**報價內容**	**數量**	**價目**
5.2A 項 至 5.2T 項	WR2 損壞項目執漏工程：	1 批	
		總價目:	

 # 上述各價目包括本標書內 1.1 至 5.0 項各條款所需費用。

 # 投標公司回標時必須提供建議品牌及型號詳細資料供審批。

承辦商需提供下列資料:

承辦商名稱_____

是次標書聯絡人_____聯絡電話_____

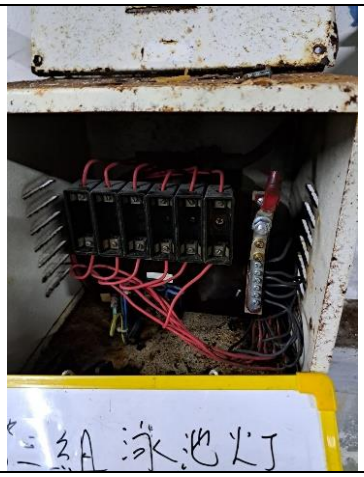
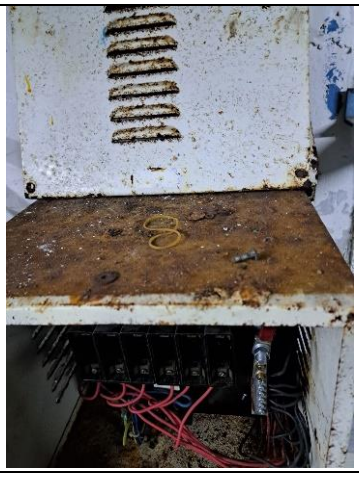
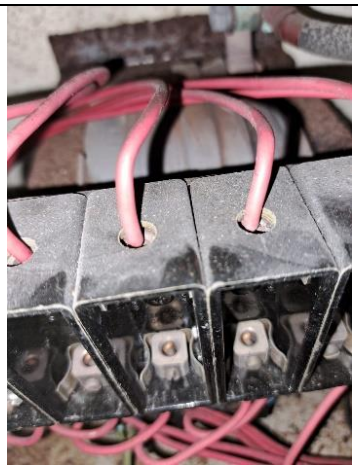
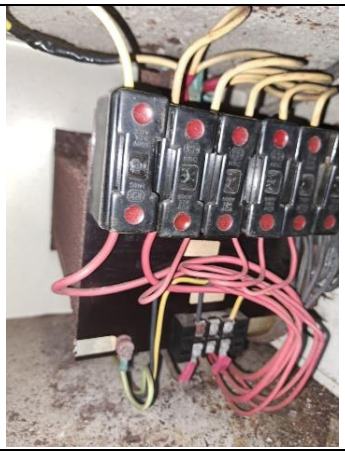
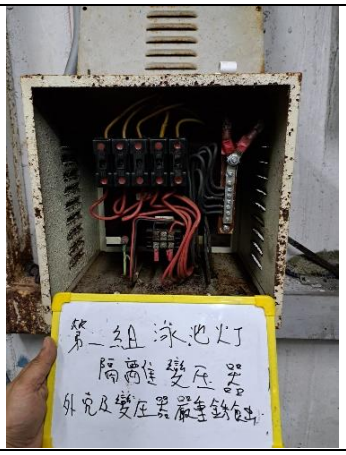
_____ _____

投標商同意簽署及蓋章 日 期

管理處專用 (本處接受以上報價項目)
蓋印 及 簽署 : 日期： Chop & Signature : _____ Date:_____

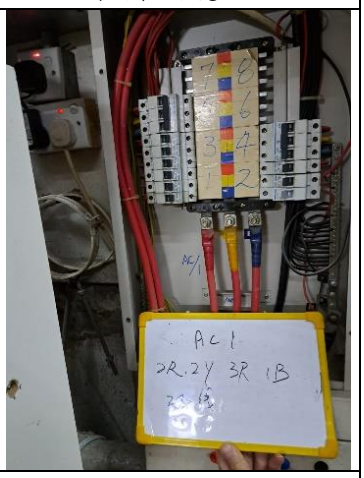
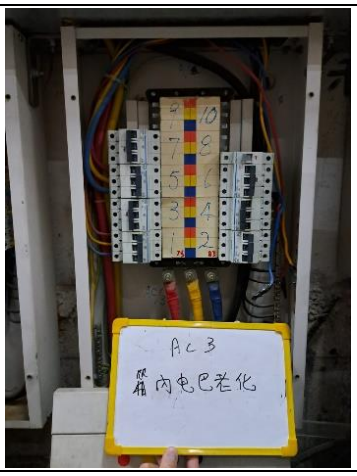
投標商公司蓋印_____

6.0 夾附資料 ： 參考相片

		
相片編號 1	相片編號 2	相片編號 3
		
相片編號 4	相片編號 5	相片編號 6
		
相片編號 7	相片編號 8	相片編號 9

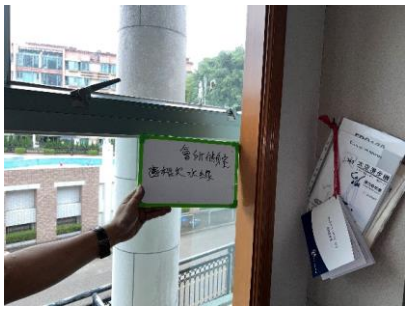
投標商公司蓋印_____

6.0 夾附資料 ： 參考相片

		
相片編號 10	相片編號 11	相片編號 12
		
相片編號 13	相片編號 14	相片編號 15
		
相片編號 16	相片編號 17	相片編號 18

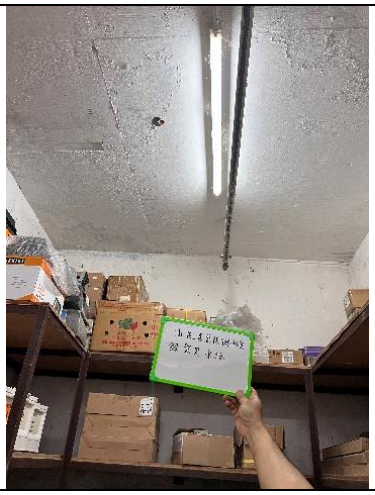
投標商公司蓋印_____

6.0 夾附資料 ： 參考相片

		
相片編號 19	相片編號 20	相片編號 21
		
相片編號 22	相片編號 23	相片編號 24
		
相片編號 25	相片編號 26	相片編號 27

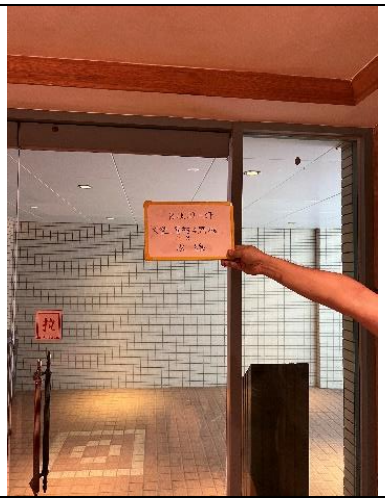
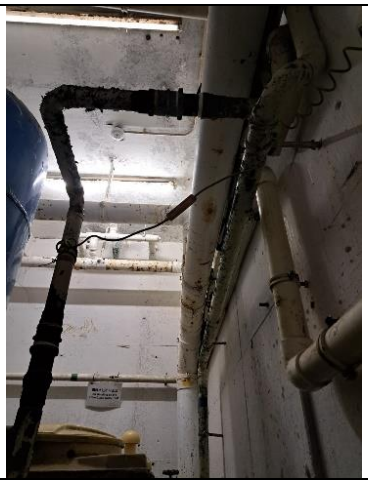
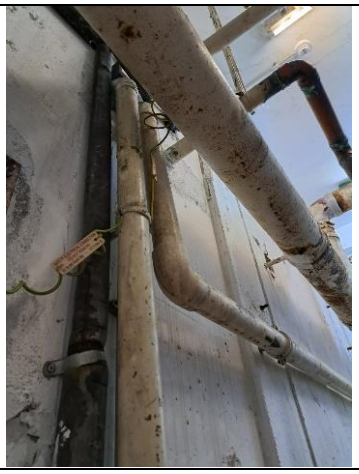
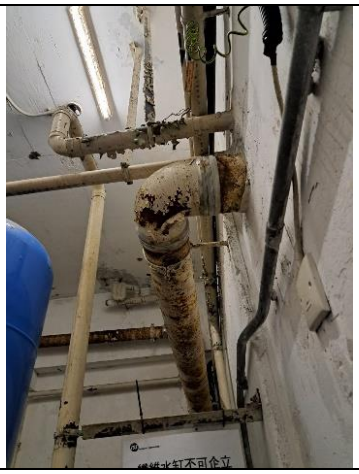
投標商公司蓋印_____

6.0 夾附資料 : 參考相片

		
相片編號 28	相片編號 29	相片編號 30
		
相片編號 31	相片編號 32	相片編號 33
		
相片編號 34	相片編號 35	相片編號 36

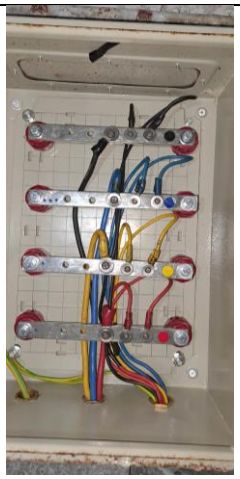
投標商公司蓋印_____

6.0 夾附資料 ： 參考相片

		
相片編號 37	相片編號 38	相片編號 39
		
相片編號 40	相片編號 41	相片編號 42
		
相片編號 43	相片編號 44	相片編號 45

投標商公司蓋印_____

6.0 夾附資料 ： 參考相片

		
相片編號 46	相片編號 47	相片編號 48
		
相片編號 49	相片編號 50	相片編號 51
		
相片編號 52	相片編號 53	相片編號 54

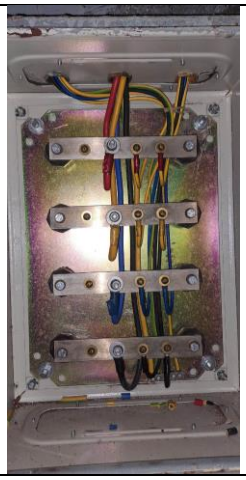
投標商公司蓋印_____

6.0 夾附資料 ： 參考相片

		
相片編號 55	相片編號 56	相片編號 57
		
相片編號 58	相片編號 59	相片編號 60
		
相片編號 61	相片編號 62	相片編號 63

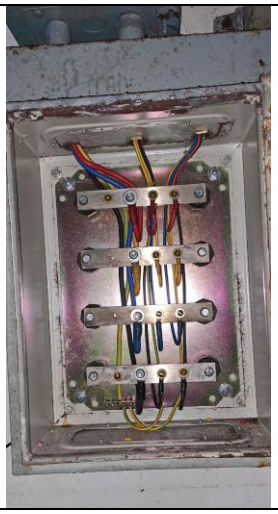
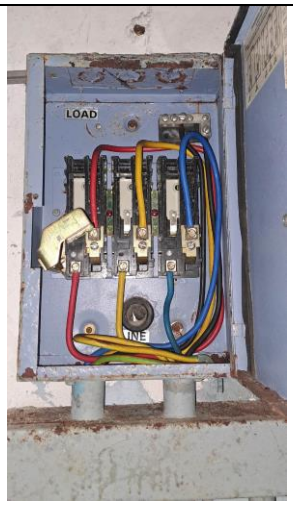
投標商公司蓋印_____

6.0 夾附資料 ： 參考相片

		
相片編號 64	相片編號 65	相片編號 66
		
相片編號 67	相片編號 68	相片編號 69
		
相片編號 70	相片編號 71	相片編號 72

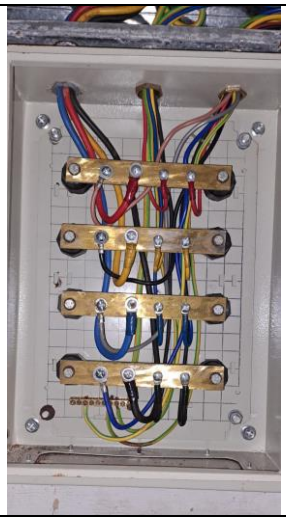
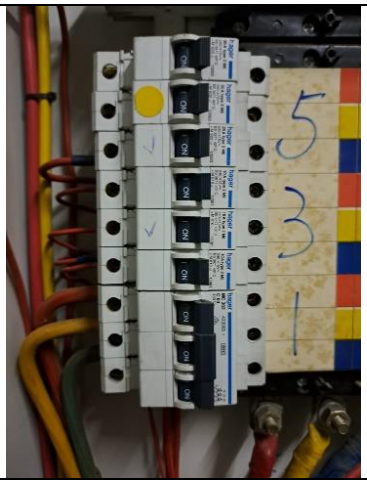
投標商公司蓋印_____

6.0 夾附資料 ： 參考相片

		
相片編號 73	相片編號 74	相片編號 75
		
相片編號 76	相片編號 77	相片編號 78
		
相片編號 79	相片編號 80	相片編號 81

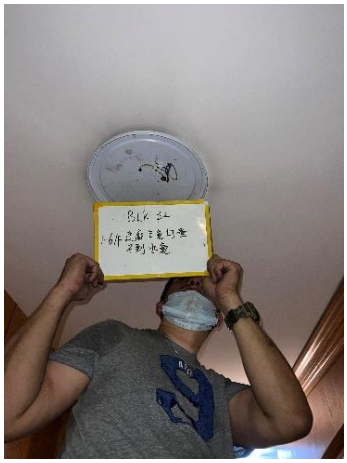
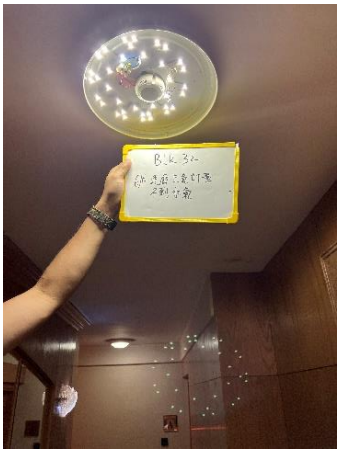
投標商公司蓋印_____

6.0 夾附資料 ： 參考相片

		
相片編號 82	相片編號 83	相片編號 84
		
相片編號 85	相片編號 86	相片編號 87
		
相片編號 88	相片編號 89	相片編號 90

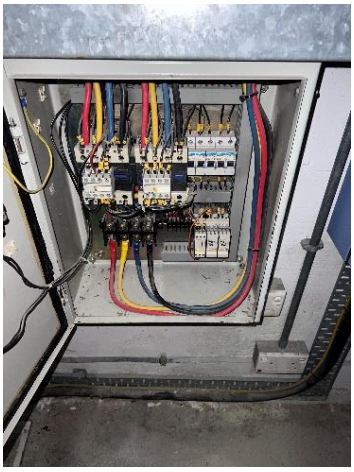
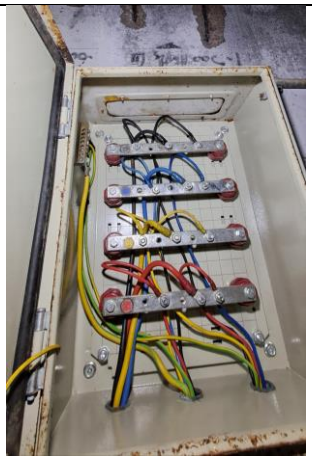
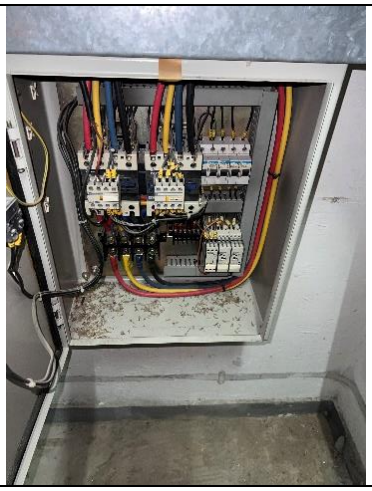
投標商公司蓋印_____

6.0 夾附資料 ： 參考相片

		
相片編號 91	相片編號 92	相片編號 93
		
相片編號 94	相片編號 95	相片編號 96
		
相片編號 97	相片編號 98	相片編號 99

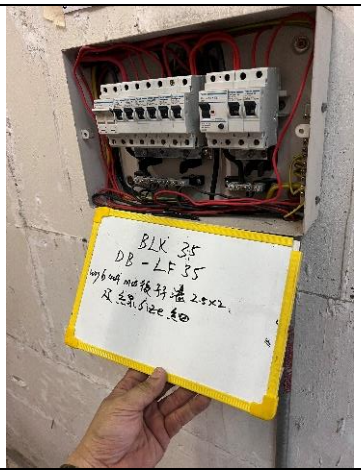
投標商公司蓋印_____

6.0 夾附資料 ： 參考相片

		
相片編號 100	相片編號 101	相片編號 102
		
相片編號 103	相片編號 104	相片編號 105
		
相片編號 106	相片編號 107	相片編號 108

投標商公司蓋印_____

6.0 夾附資料 ： 參考相片

		
相片編號 109	相片編號 110	相片編號 111
		
相片編號 112	相片編號 113	相片編號 114
		
相片編號 115	相片編號 116	相片編號 117

投標商公司蓋印_____

工程名稱：帝欣苑第二期 – **WR2 損壞項目執漏工程**

工程標書編號：PMD/PVII/327/23

覆 示 函 件

附件

敬啟者：

本公司擬 *競投 / *不競投下列之投標

有　　關　：　帝欣苑第二期 – WR2 損壞項目執漏工程

標書編號　：　PMD/PVII/327/23

不競投原因　：

此　致

置邦物業管理有限公司
地址：新界大埔梅樹坑路三號
帝欣苑第二期管理處

投標商名稱　：

負責人姓名　：

負責人簽署及蓋章　：

日　　期　：

回 郵 標 籤

置邦物業管理有限公司

地　　址：新界大埔梅樹三號帝欣苑第二期管理處
有　　關：WR2 損壞項目執漏工程
標書編號　：PMD/PVII/327/23
投標商名稱：
呈遞日期　：

投標商公司蓋印_____