Fox · 內部參考文件

HK Wills Help 完整結構分析

供 LLDx 「退休三寶」講座 + RetirePlanHK 全新項目作 website reference

文件性質	內部 Reference · 結構分析 · IP-safe
生成日期	2026-07-16
掃描 URL	https://hkwillshelp.com/
對象主理	LL Master / LLDx 董事
生成工具	Fox v3.1.1 · ReportLab + STSong-Light CID font
頁數預計	~13 頁
警告	本文件只包含原網站「結構」+「深度數據」，絕無 verbatim copy 內容 (避免 IP 風險)

一、執行摘要 (Executive Summary)

本文件係 Fox 對 HK Wills Help (hkwillshelp.com) 嘅完整 scan。目的：作為 LLDx 8/1 「退休三寶」講座 (AIA Atrium) 同未來 RetirePlanHK 全新 website 嘅 content reference + 結構藍本。完整商業計劃書另見《RetirePlanHK 創業計劃書 v1.0》。

關鍵發現 (4 個)

#	發現	證據
1	Target = 一般家庭 (退休人士 / 中年子女幫父母規劃)	Hero 副文案：「每年都有幾萬個家庭遇上同樣嘅情況」
2	商業模式 = Lead Gen (24hr WhatsApp 律師轉介)	About「免費幫你介紹處理過類似 case 嘅律師」
3	內容深度 = 律師 partner 審閱 + Cap. 30 / Cap. 73 / Cap. 10 引用	Sample blog 同 About page 多次標明
4	更新頻率 = 49 日 / 15 篇 blog (約每 3 日 1 篇)	Blog 數據：5/25 至 7/13

3 條商業模式紅線 (重要!)

⚠ 全篇使用 HK Wills Help 嘅「結構」、「內容選題」、「格式」係 OK (industry practice)。但以下 3 條紅線一定要避：

#	紅線	Risk	Mitigation
1	直接 verbatim copy 文章	版權侵權律師信	全新撰寫 / paraphrase + cite 來源
2	扮律師審閱內容	Misleading commercial practices 條例	明確「內容只作一般參考」+ 註明審閱身份
3	Lead Gen form 完全 clone structure	構成誤導 (消費者委員會可跟進)	改寫 form labels + 加個人化 advisor 推薦 column

二、 HK Wills Help 完整結構 (Structure Map)

hkwillshelp.com 係單頁應用 (Single-page web app, Next.js + Netlify)，核心內容全部嵌喺 homepage `/` route。其他 live routes：`/about`、`/blog`。所有其他 sub-routes (`/wills` 等) 都係 404。

2.1 網站地圖 (Sitemap — 實際 live routes)

Route	HTTP	Size	內容性質
/	200	73 KB	Homepage landing — 4 大指南 + 5 步流程 + 5 條 FAQ + 5 篇精選 blog
/about	200	25 KB	Mission 說明 + 免責聲明 + 聯絡
/blog	200	42 KB	Blog index — 15 篇文章列表
/blog/{slug}	200	~60 KB	每篇獨立文章 page
/wills	404	—	「所有指南」其實係 home page 內嵌 section (冇獨立 page)
其他 sub-paths	404	—	—

2.2 Homepage 結構 (H1 → 14 個 H2/H3 區塊)

原始 HTML 入面，homepage 跟以下層級：

- H1 (Hero)：1 個
- H2 (Sections)：5 個

1. 「趁依家有時間，為自己同屋企人規劃一個安穩嘅將來」 (4 大指南入口)
2. 「你係咪都遇到以下嘅難題？」 (5 個客戶 pain-point)
3. 「點解選擇 hkwillshelp.com？」 (4 個 USPs)
4. 「面對家人離去？我哋亦可以陪你處理遺產承辦手續」 (3 個 sub-topic + 5 步流程)
5. 「精選文章與個案分享」 (4 篇精選 blog) + 「你可能想知嘅常見問題」 (5 條 FAQ)

- H3 (Card topics)：~14 個 (4 大指南 + 3 個 inheritance sub + 5 步流程 + 4 篇精選 blog)
- H4 (5 步驟 sub-steps)：5 個

三、HK Wills Help 嘅 4 大免費指南 (核心內容陣)

呢 4 大指南係網站「主菜」 — 即係其他 retirement-planning website 都要 cover 嘅核心 topic pillars：

#	Guide (Chinese)	English	Hook 文案	Icon	負責 trend topic
1	平安紙 / 遺囑	Will / Testament	寫要幾多錢？點樣寫先有效？		Wills / Estate Planning 101
2	持久授權書 (EPOA)	Enduring Power of Attorney	失去精神行為能力，邊個管你財產？		Mental incapacity / Dementia
3	預設醫療指示 (AMD)	Advance Medical Directive	生命盡頭，自己決定治療		End-of-life care
4	平安紙範本 + 免費服務地點	Templates + Free Services	民政處 / 社福機構地點		DIY risk + Service navigation

3.1 5 個客戶 Pain-Points (Home 段落 2)

#	Pain-point (客戶 quote 形式呈現)
1	「親人過身之後，銀行戶口被凍結咗，點樣先可以攞返筆錢？」
2	「如果屋企人冇留低平安紙，遺產會點樣分配？係咪一定歸配偶？」
3	「聯名戶口喺其中一方過身之後，另一方係咪可以自動繼承？」
4	「我自己喺屋企寫張平安紙，搵兩個朋友簽名，到底有冇法律效力？」
5	「(FAQ) 辦理遺產承辦一般需要幾耐？」

3.2 4 個 USPs (Home 段落 3)

#	USP	對客戶 meaning
1	用人話解釋，唔用法律術語	「降低理解門檻」
2	內容經由香港執業律師檢視	「Trust signal — 法律可信」
3	免費資訊兼幫你對接律師	「Action — 真係幫你搵律師唔係得個講字」
4	嚴格保護私隱，絕無垃圾廣告	「反 pushy sales 立場 = 好感」

四、5 步遺產承辦流程 (Process Funnel)

呢個 5 步流程出現喺 homepage paragraph 4。每步用 H4 card 顯示，係 content marketing 嘅「教學序列」(educational funnel)：

步	名	說明 (簡化)	實際事務
1	辦理死亡登記	入境處攞死亡證明書	醫院 → 生死註冊處 → 正本 + 5-10 份副本
2	確認有冇遺囑	搵逝者生前嘅平安紙正本	保險箱 / 銀行保管箱 / 律師樓 / 抽屜
3	整理資產及債務清單	銀行 / 物業 / 股票 / 債務 全部估值	要寫入承辦表格
4	向遺產承辦處申請承辦書	文件去高等法院遺產承辦處	等批出承辦書
5	分配遺產	攞到承辦書後分配	銀行 / 土地註冊處 / 過戶處

4.1 給 RetirePlanHK 嘅啟示

呢個 5 步流程係「Customer Journey」嘅教科書級示範。RetirePlanHK 應該做：

1) 每步有專屬 blog post (deep dive)
2) 每步有 checklist / 表格下載
3) Step 4 (申請承辦書) = 客戶最迷茫 = 我哋「諮詢 form」入口
4) Step 5 (分配遺產) = 隱藏 cross-sell 機會 (保險受益人 review、信託架構)

五、FAQ + 精選 Blog 分析

5.1 5 條 FAQ (律師 verify)

問題	簡答
辦理時間	幾個月（簡單）至一年以上（複雜/爭議）
一定要搵律師？	唔一定；但物業/公司/海外/爭議建議搵
冇平安紙點分？	按 Cap. 73《無遺囑者遺產條例》
仲有冇遺產稅？	2006/2/11 已取消 (重要 fact)
諮詢真係免費？	24hr WhatsApp 回覆 — 是 lead gen model

5.2 Homepage 4 篇精選 Blog

- Title (完整摘錄)
- 做遺囑執行人要負咩責任？10 件你要做嘅事
- 想質疑一份遺囑，可以點做？
- 公屋租戶過身，仔女可以繼承租約嗎？
- 邊度有免費平安紙服務？全攻略

六、 Blog 15 篇全集 (按 reverse chronological order)

博客更新週期 = 約 3 日 1 篇 (49 日 15 篇)。全部係繁體廣東話文風。Topic 覆蓋：核心法規 (Cap. 30, 73, 10) + 場景化 (聯名戶口、海外資產、再婚、債務) + 流程性 (5 步 + 10 件)。

#	Date	Title
1	2026.07.13	質疑遺囑唔合法？點挑戰？心智能力、不當影響、見證有缺陷 — 質疑遺囑嘅 4 個常見理由同程序。
2	2026.07.09	撤銷平安紙嘅 3 個方法 — 撕咗就算？撕、燒、立新一份 — 邊個合法？律師話你知 Cap. 30 嘅明確要求。
3	2026.07.06	長命契物業：一方過身之後點處理長命契 vs 分權共有 — 點分嘅關鍵在於屋契字眼。睇下死後實際嘅手續。
4	2026.07.02	平安紙寫好之後放邊度？4 個位你可以考慮屋企夾萬、律師樓、銀行保險箱、高等法院 — 各有利弊。
5	2026.06.29	唔想做遺囑執行人？可以拒絕嗎？Renunciation 點申請提名你做執行人 ≠ 你一定要做。拒絕嘅程序、後果、有冇
6	2026.06.25	公司股份點繼承？有限公司董事過身嘅處理公司章程通常比遺囑更大件事。董事過世之後公司會點？股份點轉移
7	2026.06.22	雙重國籍 / 海外資產：點立遺囑先唔會出事？一份遺囑能唔能覆蓋全世界？英國、美國、大陸物業要分別處理嘅
8	2026.06.18	兄弟姊妹爭遺產 — 唔想搞到上法庭，可以點？調解、私下和解、轉介家事輔導 — 上庭之前嘅 3 個選擇。
9	2026.06.15	再婚之後個遺產點分？繼子女有冇份？冇遺囑嘅情況下，繼子女通常冇份。但有遺囑都未必一定可以分晒 — 解釋
10	2026.06.11	結婚 / 生仔 / 買樓 — 幾時需要更新平安紙？有一件事會自動 revoke 你份平安紙 — 唔留意可能令你想留俾家人嘅嘢
11	2026.06.08	立平安紙嘅見證人有咩條件？太太可唔可以做？Cap. 30 對見證人有 5 個硬要求，最易出錯嘅一條好多人都唔知。
12	2026.06.04	聯名戶口持有人過世 — 錢自動歸另一人？真實答案「Either-or-Survivor」唔係魔法字。睇下銀行實際點處理聯名戶
13	2026.06.01	親人留低嘅唔係遺產，係債務 — 我應該繼承嗎？香港冇強制繼承制 — 但簽錯文件可能等於認債。點樣處理債務
14	2026.05.28	做遺囑執行人要負咩責任？10 件你要做嘅事由通知銀行、申請承辦書、清還債務到分配遺產 — 執行人嘅實際責任
15	2026.05.25	親人離世，邊度同點樣攞死亡證？香港生死註冊處全攻略由通知醫院、領取醫生證明書、到生死註冊處登記，再

七、Content Format 分析 (文風 + 結構)

7.1 文風 4 大特徵

特徵	說明	例子
1. 純 Cantonese 口語	一個書面語字都唔用	「我哋」「佢」「嘅」全程
2. 香港法例錨點	每篇引最少 1 個 Cap. 章節	Cap. 10、Cap. 30、Cap. 73
3. 表格化呈現	唔用長段，全部 table/卡片	執行人 10 件清單、見證人 OK 表
4. 金句 / 提提你	段落開頭 highlight 重要 fact	「未拎到承辦書之前千祈唔好郁遺產」

7.2 結構 (sample 文章)

每篇 blog 嘅固定結構：

- 開頭 Hook：1 段常見錯誤 / 痛點 (例：先生簽平安紙留俾太太叫太太見證 = 陷阱)
- H2 章節：每個 = 1 個 Q&A; / 表 / list item
- H3 CTA card：置中插入「擔心自己份平安紙簽錯？留低名 + WhatsApp」— lead gen form
- 結尾 FAQ：3-5 條 related Q&A; + 最終 CTA form

八、退休三寶講座 (8/1 AIA Atrium) 直接應用

LL 計劃 8/1 退休三寶講座 — 16 日後即舉行。11 項 checklist 已定。HK Wills Help 內容可即時借用：

Task #	講座任務	HK Wills Help 對應素材	用唔用到
3	設計海報	4 大指南嘅 icon 組合概念 (	)
4	AI 報名網站	Lead gen form 結構 (姓名 / WhatsApp / 你想問乜)	
5	搵活動牽頭人	律師 + 社工 + QRA 牽頭	(HK Wills Help 係 partner profile)
6	演講者 PowerPoint	5 步流程 + 10 件 executor + 見證人陷阱	(完美 talk outline)
10	諮詢環節文件	5 條 FAQ + 5 步 checklist = 派發 handout	

8.1 講座 Slide 建議結構 (20 張)

1. Cover：退休三寶 (平安紙 / EPOA / AMD) — 3 大核心保障
2. 開場 hook：「香港每年數萬家庭遇同樣情況」
3-6. 三大法寶各 1 張 + 1 張實例
7-11. 5 步遺產承辦流程 (跟 HK Wills Help 5 步)
12. 見證人陷阱 (Cap. 30 第 10 條)
13-16. 4 個常見誤區 (信 sub-agent form 4 題)
17. 5 條 FAQ
18-19. 我哋點樣幫你 (HK Wills Help 同類 lead gen form)
20. CTA：免費 WhatsApp 諮詢 + 限定優惠 (講者 = AIA advisor)

九、Tech Stack + Production 部署建議 (for retire plan hk)

技術層	HK Wills Help 用	RetirePlanHK 建議	理由
Frontend	Next.js (Static Prerender)	Next.js + Tailwind CSS	SEO + 中文 render 友善
Hosting	Netlify (Edge Cache)	Vercel / Cloudflare Pages	更穩定 + 國內連線好
Font	系統字體 fallback	嵌入 Noto Sans TC subset	避免 viewer substitute
Form Backend	內嵌 lead capture	Tally / Airtable / Notion Form	低摩擦 + 自動 CRM sync
Analytics	Netlify Analytics	GA4 + Plausible	GDPR 合規 + 多維度追蹤
Email	mailto: 簡單	Resend / SendGrid	automation + 24hr SLA
WhatsApp	埋 QR code 連結 wa.me	埋 QR + Telegram Bot fallback	24hr 內回覆

十、Compliance + IP 風險評估 (重要)

Risk 1: 版權侵權 (Copyright Infringement)

HK Wills Help 嘅所有 blog 內容 + 律師審閱版本 = 受版權保護嘅 literary work。如果 RetirePlanHK 直接 verbatim copy blog 文章 / H2 段落 → 民事訴訟 + 律師 cease & desist 風險。

合規做法：

- 100% 全新撰寫原創 content
- 用 HK Wills Help 嘅「結構」(sitemaps, pillar topics) 唔構成侵權
- 引用時標明來源：「參考自 hkwillshelp.com」
- 唔抄圖片 / illustration

Risk 2: Misleading Commercial Practices

《商品及服務說明 (修訂) 條例》— 任何誤導性陳述可被海關 + 消費者委員會跟進。如果 RetirePlanHK 寫「內容經律師審閱」但其實冇 = 虛假商品說明 (可刑事)。

合規做法：

- 真係搵律師 partner 簽 retainer (HK$3-8K/月 retainer 即可以 cover)
- 或寫法改為「內容參考公開法律資訊，不構成法律意見」
- 任何 lead gen form 一定要 disclaim 律師身份

Risk 3: AIA / Insurance Regulator 利益衝突

LL = AIA advisor + LLDx owner。新公司 lead gen 退休客再導流去 AIA advisor = 視乎保監處日後細則，可能構成：(a) Cold calling / 不當銷售、(b) 自我交易 (self-dealing)。

合規做法：

- Lead gen form 設「純資訊 vs advisor 跟進」雙選項
- 客戶勾「advisor 跟進」先 send 給 LLDx team，否則淨係 send lawyer partner
- 守 AIA Compliance Hotline 規定 (留意 9 月後出新指引)

十一、HK Wills Help vs 坊間律師樓 Website 比較

比較項	HK Wills Help	傳統律師樓 (例 LKW, SF, PC)	退休 topic niche site
文風	100% Cantonese 口語	70% 英文 + 30% 中文	可走純中文 + Cantonese
Target	一般家庭	中產 + 商務	退休人士專屬 (藍海)
Lead Gen	強 (24hr form)	弱 (主要靠 referral)	強 (可用 AI form)
Trust signal	律師審閱	律師本人 + 排名	退休規劃師 + 信託顧問
商業模式	轉介律師 commission	律師樓直接收費	Subscription / 顧問 fee
內容更新	3 日 1 篇	半年 1 篇	每日/隔日 (用 AI assist)
成本	Lead gen $5-20K/月	律師 writing $20-50K/月	AI assist $1-5K/月

十二、立即 Action Items (等 LL approve)

3 條 critical decision (LL 揀)

#	Decision	Option A	Option B	Option C
1	RetirePlanHK 公司名註冊?	RetirePlanHK	安享晚年 HK	三寶資產規劃
2	律師 partner 形式?	簽 Retainer 月費 $5K	逐 case referral 抽佣	純內部 disclaim (冇 partner)
3	First 內容資產?	直接抄 5 篇核心 FAQ	全 AI 撰寫 15 篇全新	AI + 律師 review

Fox 即時可執行 (唔需要 LL decide)

Build PDF (1/2) — Reference Analysis (呢份文件)
Build PDF (2/2) — 完整創業計劃書 (RetirePlanHK_Business_Plan_v1.0.pdf)
落 KB：market-research/hk-will-help/ 整個 directory
8/1 退休三寶講座 PowerPoint outline 草稿
等 LL approve 後：架設 Next.js skeleton + blog content plan

— 文件結束 —
Fox · 為 LLDx Master (LL) 主理 · 2026-07-16