景鴻集團
EK INTERNATIONAL

永遠朋友 永遠服務

移民 留學 置業 首選夥伴



專業鑄造 實力品牌

15萬+成功案例

客户信賴，一站式服務

成就您的理想人生

景鴻集團

創於1990年

專業出國諮詢機構，1990年於加拿大卡加利成立，至今擁有各國服務網絡。核心業務包括景鴻移民、景鴻教育、景鴻置業（香港及海外）等實力品牌及專業財富管理、醫療等戰略夥伴，全球坐擁多個分支機構，遍布中國香港、廣州、深圳、北京；加拿大溫哥華、多倫多、蒙特利爾與及澳洲、希臘等國家及地區。

集團以創辦人關景鴻博士（Dr. Eddie Kwan）名字命名，成立公司30多年來一直珍視每位客戶朋友。集團亦秉承「永遠朋友，永遠服務」的宗旨，以最真誠專業的態度服務全球客戶；以可靠的商業信譽及誠信享譽全球。

隨著業務發展，服務漸趨多元，並以集團式經營，正式取名為景鴻環球集團。業務涉及移民申請、留學簽證、院校報讀、香港及海外置業、旅遊簽證等，集專業諮詢、申請指導、安居就業等環環相扣的全方位一站式服務，讓客戶移民海外生活、提升教育背景、實現此等增值目標一一兌現，助客戶踏上人生的新里程。

Forever friendship
forever services





全面人生規劃
為何選擇景鴻集團?

專業經驗

擁有36年服務經驗，是業界首屈一指的專業移民策劃、升學進修及安居置業顧問公司。成功案例超過15萬宗，贏得卓遠口碑。

跨領域專業團隊

集團超過300位員工，包括前移民官、國際律師、會計師、理財顧問、稅務師和資深移民顧問、置業及留學專家，提供量身定制的移民、置業、升學、安居、生意、家庭、財富、傳承、稅務、退休一站式服務。

多元化服務

覆蓋香港、澳洲、加拿大、歐洲等多國或地區的移民簽證服務，包括投資、創業、技術和家庭移民。

高客戶滿意度

新客戶中90%來自於忠誠客戶的推薦，顯示集團服務的品質和信任度。

全方位支援

不僅協助移民，還提供置業、教育、財富管理、安居、商業落地等增值服務，為您提供一站式、全流程無縫服務，滿足客戶的全面需求。

全球移民

不僅是短暫身份轉移，更關乎世代幸福、個人長遠發展、廣闊未來的戰略抉擇。這個足以改變一生軌跡的重大抉擇，您需要的絕不僅僅是一間申請代辦機構，而是能長伴左右、專業且值得信賴的人生規劃夥伴。

針對追求全球佈局、高認受性身份、家庭長遠規劃或資產安全需求的客戶，我們會為客戶度身設計多個熱門國家的全面移民方案，配合專業豐富實戰經驗與遍及全球的一站式服務網絡，幫助客戶創造及拓展更優質的機遇：

- **澳洲｜新西蘭｜加拿大｜美國｜東南亞等主流身份**
- **歐洲｜希臘、土耳其、葡萄牙、匈牙利、馬耳他等低成本投資移民**
- **瓦努阿圖及加勒比地區｜多米尼克、聖基茨、安提瓜、聖盧西亞、格林納達低門檻護照入籍計劃**

超過25年移民局實戰經驗

前澳洲聯邦移民局簽證官 Betty 章碧珍 帶領專業顧問團隊親自把關



從事澳洲移民專業諮詢工作20多年，深諳移民局審批邏輯，擅長處理各類簽證及個案規劃，成功案例超過數千宗，協助數千家庭成功移民澳洲！專注處理複雜個案，豐富申請及上訴經驗，大量真實案例糅合成獨家致勝內幕秘技，助您了解移民局審批思維及評核準則，規避隱藏風險！

絕對是您值得信賴的澳洲註冊移民顧問 (MARN:0964385)

服務涵蓋

全程專業評估、項目比較、諮詢及方案制定、移民簽證申請、回流身份恢復、配偶及家庭團聚、資料準備、潤飾及複核、合規審查、升學置業及安居支援；稅務諮詢、財富管理、業權處理、國際貨運和寵物移民等資源。

環球教育

我們提供從學前教育到博士的全階段全年齡層一站式升學及升學移民服務，身份、升學及生涯規劃全方位部署，全球分支貼心支援，全面照顧客戶所需。



涵蓋服務包括

升學規劃　選校策略　院校申請　背景提升
文書策劃筆試面試輔導　簽證申請　家長陪讀安排　行前指導入境安排
住宿接機　入學支援　畢業後就業規劃　升學移居一條龍服務

世界名校申請全流程服務

- 低齡留學：享優質教育、拓展國際視野、提前部署身份規劃
- 名校錄取：香港前五、英國G5、美國前三十等等
- 英美澳加：名校申請指導(牛津、劍橋、常春藤等)
- 歐洲、新西蘭、香港、日本、新加坡等熱門地區一站規劃，處理高難度學簽申請

香港名校輔導課程

- 涵蓋中小學、本地國際學校、香港八大院校、副學士及高級文憑
- 升學移居一條龍服務，包括入學策略、面試指導及家庭適應支援
- 一對一面試模擬，真實演練，助你備考無憂
- 資深中外名校背景師資，熟悉港校面試規則，經驗豐富
- 海量面試真題指南
- 專業知識補充及時事熱點分析
- 眾多名校錄取成功案例，錄取率高

世界名校導師及提升課程

- 牛津、劍橋師資主理，為衝刺G5學生量身定制輔導方案
- 名校寒暑假課程：快速提升背景，結課獲證書、成績單及推薦信
- 科研背景提升：建立國際學術人脈，有機會獲名校教授推薦信
- 各類課程一對一輔導：學術寫作、專業成績提升
- 中小學／本科／碩士筆面試輔導：個性化方案，真題演練及應對指導
- 海內外知名企業實習：商科、管理、理工、藝術等領域，線上或線下實習，500強企業實戰經驗

教育與身份雙軌規劃，全方位守護子女成才，
打通國際視野，開創無限可能！



15萬+家庭首選備受信賴

成功案例概覽 澳洲

M先生SID拒簽成功翻盤：15天擺脫遣返危機！

前中介技術性失誤導致482簽證被拒

M先生是正在當地工作的機械工程師，太太懷孕待產，申請482 SID核心技能人才通道，因拒簽半個月後將會失去澳洲合法身份，面臨被遣返問題，分秒必爭迫切求助景鴻集團。

關鍵挑戰：短時間緊急救援

- 客戶只剩半個月合法居留期限
- 已有拒簽記錄再度上訴申請困難增加
- 客戶心理壓力，家人健康風險，留澳多年努力或化為烏有

景鴻助力：重遞申請2個月極速獲批，澳洲前簽證官坐鎮，拒簽翻案成功率業界領先！

- 精準鎖定拒簽問題：專業諮詢經驗豐富，直接推翻前中介的技術性失誤，上訴法律錯誤
- 重整職業評估與擔保：透徹掌握移民局審批標準，主動配合核查，重新準備所有文件，證據準備充足，證明客戶對澳洲有實質貢獻
- 極速救援•15天內完成申請：15/8申請被拒 | 30/8重新遞交申請
- 境內申請避免遣返：客戶無需離開澳洲；太太順利在澳生產
- 拒簽個案極速找出癥結：一般需6-9個月的流程，景鴻專業團隊極速獲批
- 節省上訴的時間損耗：無需承受漫長法律程序，節省申請人時間

成功案例概覽 香港

Q小姐的身份逆襲：三度失敗後的逆轉成功！

三度申請，首月解僱，續簽危機

Q小姐在香港專才計劃中屢屢受挫，終於獲批兩年身份，但僅一個月後即被解僱，面臨續簽困境，迫切求助景鴻移民。

卓越專才計劃：成功的轉機

經專業建議，客戶決定在香港成立公司並擔任高級管理職位，開啟新機會。

關鍵挑戰：面對無審計記錄與履歷缺失

- 無審計/報稅記錄：文案團隊迅速介入，避免延誤
- 缺乏履歷文件：利用便利措施，降低門檻
- 解釋解僱原因：專業回應增強信任
- 高管聘用計劃：詳細商業計劃，明確分工，提升可行性

終獲成功：簽證獲批的轉機

- 4月提交申請，5月底補件，最終於6月成功獲批
- 獲得2年簽證，為未來開創新局

C先生的續簽逆襲：從暫停到成功獲批的經歷

背景情況：追求更好的未來

C先生透過景鴻集團申請專才計劃，成功獲得全家香港身份，立志改善孩子的教育環境並拓展自己的生意規模。

面臨的挑戰：續簽危機

在首次簽證到期前一天，C先生收到香港入境處的暫停審理通知，因為申請時他及家人並不在香港境內，面臨續簽困難。

景鴻集團的應對策略

景鴻集團總顧問迅速行動，向入境處提交說明信：

- 強調C先生的申請時間符合當前政策要求
- 提供所有相關材料證明，重申申請的合規性

在C先生的個案獲重新審理後，香港入境處最終批准了他的續簽申請，為全家未來鋪平了道路。

成功案例概覽 土耳其

客戶成功轉售土耳其房產，“零”成本移民

2021年7月，Z先生在景鴻集團協助下，以 28萬美金購入伊斯坦堡碧秀名庭2+1房屋一套，並順利申請到土耳其身份。

三年後持有期屆滿後，Z先生決定轉售房產，以降低投資成本。

景鴻集團僅用 2個月時間 完成整個流程，成功助客戶轉售房屋+低成本取身份+實現投資回收。

投資痛點：為什麼大部分人擔心房產移民？

- 隔山買牛無保障→擔心爛尾樓、不熟悉投資地段的潛力
- 房產流動性差 →買得容易，賣得難
- 資金長期被套牢 →拿身份容易，退出困難
- 資訊不透明 →缺乏當地人脈與交易信任
- 稅務架構困擾 →擔心多重身份誤墮徵稅風險

景鴻解決方案

- 在地資源：與多家當地代理及開發商建立長期合作關係
- 信息透明：提供買家背景、議價過程、地契手續全程透明
- 快速成交：租金回報有保證*，縮短客戶等待時間，避免不必要的資金風險
- 全面規劃：幫助客戶一站式評估風險，按需求提供跨領域跨範疇的服務*

*購房移民專屬優惠，詳情歡迎向景鴻集團查詢



我們的承諾

專業保證　嚴謹用心　個人定制　誠信透明　成功必達

全方位支持　以客為尊　以誠為本　永遠朋友 永遠服務

聯絡我們

Hong Kong Office 香港公司
中國香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈2座17樓
(852) 2369-1844

Guangzhou Office 廣州公司
中國廣州市天河區珠江新城珠江西路17號廣晟國際大廈14樓
(8620) 8396-3844

Shenzhen Office 深圳公司
中國深圳市福田中心區福華一路1號大中華國際交易廣場中區西翼22樓
(86755) 8246-3844

Beijing Office 北京公司
中國北京市朝陽區東三環中路1號環球金融中心西塔5樓
(8610) 8587-8244

Vancouver Office 加拿大溫哥華公司
加拿大大不列顛哥倫比亞省列治文三號路4000號時代廣場六樓#6205-6230
(604) 304-8844

Melbourne Office 澳洲墨爾本公司
Suite 406, Level 1, 39 Kingsway Glen Waverley VIC 3150
61-3-96779500

Athens Office 希臘雅典公司
7th Floor, Voulis 17, Syntagma, 10563 Athens, Greece
(30) 210-2208683

加拿大卡加利創立
36年悠久香港品牌

景鴻集團全方位人生規劃
300+位專家團隊並肩協助

專業信賴，移民·置業·升學·安居·一站式規劃
助每位客戶朋友實現個人及家庭夢想，
全球化流動邁向理想新里程，讓每一步都充滿信心與保障！

「永遠朋友·永遠服務」
「以心相繫，以客為本」

香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈2座17樓

852-2369 1844　852-9696 1844

景鴻集團　景鴻集團　EK International

ekinternationalholdings.com

景鴻集團擁有最終解釋權，相關內容均以官方最新信息為準 版權所有 Copyright©EK International. All rights reserved.

景鴻集團
EK INTERNATIONAL

專注移民留學服務

EK INTERNATIONAL

鑄造行業領航品牌

景鴻教育

景鴻教育為客戶提供自幼稚園、中小學、本科、碩士以及博士一站式留學申請服務。從留學規劃、選校方案、背景提升、面試輔導、文書輔導，簽證申請以及留學後學習生活、就業規劃等方面提供全方位服務。

香港低齡升學申請

- 香港毗鄰內地，文化相近
- 費用適中，中小學制度完善
- 景鴻專屬申請方案，一站式服務
- 父母香港身份規劃，子女享受免費教育資源

香港本科、碩士升學申請

景鴻教育深耕港校申請多年，成功幫助學生獲得香港大學、香港中文大學、香港科技大學、香港理工大學、香港城市大學等錄取。



適合人群	升學途徑	申請要求
高考生	副學士	高考分數建議達三本線或以上，高考英語至少90+，或其它語言成績
高考生	本科	建議高考至少達一本分數線，高考英語成績至少110+，或其它語言成績
持有國際課程成績（非高考生）	本科	接受IB、A-Level、SAT、ACT、HKDSE等成績，具體請參考具體院校要求
大專/本科畢業生	碩士	• 持有大專/本科學歷 • 雅思建議6.0-6.5（部分院校接受大學英語六級/專四 專八成績，部分專業接受無語言成績） • 部分專業需提供GRE/GMAT • 部分專業需提供一定時間的工作經驗

升學方案僅供參考，具體請以個人實際情況及學校官方要求為準。

景鴻教育·香港名校輔導課程

- 根據學生目標港校，提供1對1針對性面試輔導
- 匯聚資深國內外名校背景師資團隊
- 導師熟知港校面試規則，執教經驗豐富
- 搜集海量面試真題，提供豐富港校面試指南
- 提供相關專業知識補充，時事熱點分析
- 1對1面試模擬，真實演練，備考無憂
- 景鴻眾多港校offer成功案例，錄取率高

* 本單張內容最終解釋權歸景鴻集團，將依法進行解釋。如有爭議可協商解決。

景鴻置業(海外)
EK PROPERTIES (OVERSEAS)

ARADA | FULTON & FIFTH WEMBLEY

英國投資優勢:海外釐印、
海外買家稅低

景鴻一站式置業安居服務:

- 買賣、租賃、投資、
審查背調、業權處理、
物業維護、售後支援

倫敦 Wembley Fulton & Fifth

42萬英鎊起入場

30億英鎊市建核心 卓越投資機遇

Zone 4成本,Zone 1生活圈

即場簽約
免海外律師費!

投資、自住、留學 高性價比理想之選

- 旗艦級準現樓 即買即租即收樓

入場優勢:自住、投資皆宜,倫敦精英與大學生首選

極速通勤:兩站五綫,12分鐘直通倫敦心臟

世界級地標:毗鄰溫布萊球場,5星級會所生活

長遠價值:租金回報高達5.5%^,5年預計租金升幅達49%^

立即諮詢 搶先評估

852-2369 1844 852-9698 1844 景鴻置業(海外)

ekinternationalholdings.com

^來自Rightmove及Dataloft的租賃資料,數據均源自第三方,並以發佈日(2023/24)為準。任何準買家不得將其依賴作事實之陳述或表述。
物業編號:EKUKF&F1

*免責聲明:景鴻置業(海外)並非香港地產代理監理局下的持牌地產代理公司,因此不受《地產代理條例》第511章、和相關的通函和指引的約束。樓盤資料由發展商提供,一切信息以發展商為準。我司已查核所介紹之物業資料。所有潛在買家應了解自己的風險,並在做出投資決定之前尋求獨立的專業建議。購買境外未建成物業是複雜及有風險的。在做出購買決定之前,閣下應該仔細查看所有相關資訊和文件。

關注最新消息